

Tidningen för dig som hyr
av oss på Haninge Bostäder.

Bobladet **2.19**

DITT NYA KÖK?

Nu börjar vi
RENOVERA KÖK
hos våra hyresgäster

**NY
FELANMÄLAN**

Dygnet runt på
haningebostader.se

(Mina sidor)

Telefon **08 606 89 00**

kl 7-16 mån-tors, fre 7-12

HUSKURAGE. SNART KOMMER BOKEN I DIN BREVLÅDA

GÖR DINA EGNA
TILLVAL OCH SKAPA
ETT UNIKT KÖK!

FÖRE



EFTER

Nu bestämmer du som hyresgäst

RENOVERING. Snart inleder Haninge Bostäder en satsning på att renovera köken. Den här gången med fokus på dig som hyresgäst som nu får vara med och bestämma om ditt eget kök.

TEXT DONALD BOSTRÖM. FOTO MODEXA

Köket är en av våra viktiga platser där vi spenderar mycket tid, därför måste också hyresgästerna få vara med och bestämma hur köket i deras liv ska se ut, säger Henrik Smedberg, fastighetsutvecklingschef på Haninge Bostäder.

HANINGE BOSTÄDER har anlitat Företaget Modexa för att bygga de nya köken och genomföra processerna med hyresgästerna.

– Vi bygger upp ett provkök och har kampanjkvällar dit hyresgästerna kan komma och lära känna våra kök och få idéer till sina egna kommande kök, säger Pia Johansson på Modexa. Och vi tittar regelbundet på de senaste trenderna, just nu är det mycket jordfärger som gäller.

HYRESGÄSTERNA hos Haninge Bostäder väljer färger, mate-

rial, luckor, bänkskivor, extra lådor och knoppar. När alla val är gjorda kommer Modexas montörer och mäter köket.

– Med hyresgästens egna val blir varje kök unikt säger Pia Johansson.

– Vi återanvänder det som är användbart i de gamla köken. Det är en miljöcertifierad process, som också innebär att vi kan hålla nere kostnaderna och därmed hyreshöjningarna.

ETT KÖK TAR ÄTTA veckor att producera, och när det färdiga köket levererats till adressen kommer specialutbildade montörer och monterar hela köket färdigt på en halv dag.

MODEXA PRODUCERAR cirka 12000 kök per år och har under många år finslipat processerna med hyresgästerna och produktionen, köken har en garanti på 10 år.

– Det viktiga är att hyresgästen får komma med redan från början i en medbestämmandeprocess ända fram till att köket är färdigt på plats.

Hyresgästerna ska få känslan att det inte bara är ett kök, utan sitt kök, avslutar Henrik Smedberg. *





Nytt kök. Frågor & svar

Vilka kök gäller det?
Renoveringen gäller kök äldre än 12 år.

Hur går det till?
Välkommen att kontakta Haninge bostäders kundtjänst för ett besök hos oss för att se vår köksutställning och de tillval som är möjliga.

När kommer det hända?
Du kan göra din beställning för tillval från och med den 15 januari 2020. Men du kan komma upp redan nu för att titta på tillvalen för luckor, handtag, bänkskivor med mera.

Vad kostar det?
Kostnaden för dina tillval kommer att variera mellan 220 och 315 kronor beroende på de tillval som görs. Kostnaden läggs på månadshyran.

Besök utställningen
Välkommen att kontakta Haninge bostäders kundtjänst för ett besök hos oss på Rudsjöterrassen 5, plan 9, Handen, för att se vår köksutställning och de tillval som är möjliga.

Läs mer här:
haningebostader.se/hyresgaestsidor/tillval/

NYA KÖK – GÖR DINA TILLVAL



Vi bevarar det som fungerar och renoverar hållbart men effektivt, med kvarboende hyresgäster. Det kallar vi att renovera medan livet pågår.

I vår värld är hyresgästernas vardagsliv och privat ekonomi de viktigaste parametrarna i projektet. Därför renoverar vi till kostnader som går att leva med och har bra system för hur vi informerar hyresgästerna och engagerar dem i olika val.

NÄR DET GÄLLER själva arbetet är det industriell precision

som råder. Delar som ska bytas ut, prefabriceras med exakt passform i vår egen fabrik. Varje lägenhet får ett eget paket. Där väntar specialutbildade montörer som jobbar både effektivt och hänsynsfullt.

RESULTATET ÄR NYA kök där vi återanvänder det som fungerar i en miljöcertifierad process, med en prislapp som gör

gott för både bostadsbolagens och hyresgästernas ekonomi, och som därför inte kommer att tvinga fram orimliga hyreshöjningar.

Välkommen! *

PÅ SISTA SIDAN I DEN HÄR TIDNINGEN KAN DU LÄSA OM DE FEM STEGEN TILL ETT NYTT KÖK!

ÖKA TRYGGHETEN I HEMMET

Boken som kan rädda liv

Boken är skriven av grundarna till Huskura, Nina och Peter Rung. Läs mer om dem på sidorna 8-9.

I nom kort kommer boken Huskura att delas ut till hushåll över hela Sverige, från Haninge till Ystad och Harparanda. Boken är skriven av grundarna till Huskura, Nina och Peter Rung, med målet att förebygga och förhindra våld i nära relationer genom att ge grannar verktyg att agera.

– Vi har skrivit boken för att rädda liv säger Nina Rung rakt på sak. Boken är ett slags "First Aid Kit", inte minst för barnen. Vart tionde barn lever i ett hem med våld, och vart sjunde barn blir själv utsatt för våld av en förälder, säger Nina.

ENLIGT Brottsförebyggande rådet anmäldes 16 000 misshandelsbrott förra året där gärningspersonen var i nära relation till offret. I 26 av fallen handlade det om dödligt våld i nära relation. 22 av offren var kvinnor.

Boken som är utgiven av förlaget Max Ström, är skriven i en uppmuntrande ton som konstruktivt visar på vilka möjligheter som finns. I många fall har grannar hört vad som pågår, men vet inte vad man ska göra. Boken berättar vad man kan göra i det läget.

– Vi använder inte skuld och skam i det här sammanhanget säger Nina och Peter. Vi vill ta bort ordet misstan-



ke och ersätta det med omtanke. Vi ska vara oroliga av omsorg och omtanke, inte av misstanke.

RING INTE BARA POLISEN, KNACKA PÅ DÖRREN

Det har blivit en 80 sidig handbok i att visa omtanke och civilkurage i husen där vi bor som innehåller enkla råd om hur vi kan hjälpa varandra till trygga hem. Och ibland också rädda liv.

Ambitionen är att svara på de vanligaste frågorna som "tänk om det händer mig", ge tips på hur du ska agera, och inte minst slå hål



på de vanligaste myterna om våld i hemmet.

HANINGE BOSTÄDER har länge varit engagerad i Huskura och kommer nu att köpa in böcker till alla hushåll som Haninge Bostäder äger och förvaltar.

– Att kunna vara trygg i sitt eget hem är en grundläggande rättighet för alla, säger

Ronnie Chressman på Haninge Bostäder. För barn, vuxna, män och kvinnor, men tyvärr lever inte alla i trygghet i sina hem idag. Det här är ett sätt där vi försöker ta vårt ansvar för trygghet i hemmiljön, säger Ronnie Chressman.

– För varje barn vi kan rädda från våld är värd all möda i världen, säger Ronnie Chressman.

Så håll koll på din brevlåda.

Snart kommer boken! *

Moderna tider

Det vi planerade för ett år sedan har nu blivit verklighet. När jag då blickade framåt fanns det digitala tekniksprånget med på agendan för Haninge Bostäders framtid. Det är en spännande utveckling som kommer att förändra såväl vardag som arbetsliv för oss alla.

Under året har vi uppgraderat vårt digitala fastighetssystem för att klara de krav som ställs på en modern administration. Ett system som ska kunna ge en samlad bild av hela vår verksamhet med fastigheter, lägenheter, hyresgäster och kontrakt.

FELANMÄLAN KAN NU göras dygnet runt via Mina sidor på Haninge Bostäders hemsida. Där det går lika lätt att boka tid i tvättstugan och hyra parkeringsplats.

Om ni har frågor om ert boende så kan ni gå in via vår hemsida till *Fråga oss* och får då direkt kontakt med vårt digitala kundforum. Att behöva passa en viss telefontid behövs inte längre med den nya tekniken.

DET GÅR INTE ATT summera år 2019 utan att nämna våra fantastiska sommarjobbade ungdomar i Västerhaninge. Med anledning av att det fanns tecken som visade på en ökad oro bland unga, beslutade Haninge kommun att satsa extra på Västerhaninge. I samarbete med Haninge Bostäder erbjöd Kommunen en feriepraktik för skolungdomar under sommaren.

Feriepraktiken pågick i två perioder mellan 17 juni och 25 juli där 45 ungdomar sommarjobbade hårt på Tungelstavägen. De gånger jag be-

sökte dem under arbetets gång fick jag det stora nöjet att umgås med fantastiska ungdomar och ledare.

NU GÅR 2019 mot sitt slut och jag ser med nyfikenhet och glädje fram mot nästa år. *

ANDERS GILLBERG
VD HANINGE BOSTÄDER



Bobladet

ANSVARIG UTGIVARE
Anders Gillberg

PRODUKTION
Donald Boström Media AB

FOTO OMSLAG
Ewa Stackelberg

TRYCK
Ljungbergs Tryckeri,
Klippan 2019

Bobladet är Haninge Bostäders tidning för de egna hyresgästerna. Tidningen trycks på miljövänligt papper i en upplaga av 2 500 ex.

Haninge Bostäder AB
Box 115, 136 22 Haninge
Tel 08-606 89 00,
www.haningebostad.se

noterat

Haninge Bostäder satsar på sociala hållbarhetsfrågor

Välkommen Sofia Anselmsson till Haninge Bostäder som Bosocial hållbarhetsutvecklare.

Nu ökar vi engagemanget i våra bostadsområden genom att utveckla en ny spännande roll med fokus på sociala hållbarhetsfrågor.

Den nya tjänsten som kommer att heta "Bosocial hållbarhetsutvecklare" ingår i Haninge Bostäders marknads- och ekonomienhet. Sofia Anselmsson kommer ansvara för att driva och införa olika typer av hållbarhetsinitiativ som:

→ **Trygghetsfrågor** – planera och samordna trygghetsaktiviteter.

→ **Dialog** med de boende – bygga kontaktvägar och skapa förutsättningar för de hyresgäster som vill engagera sig i sitt område.



→ **Stadsdelsutveckling** – driva initiativ vid nybygge och i utvecklingsprogram.

→ Ansvara för **Sysselsättning- och arbetsmarknadsprojekt** – upprätta en rutin för hur Haninge Bostäder skapar arbetstillfällen för praktikanter och nyanlända, samt kvalitetssäkra arbetet med arbetsmarknadsprojekt.

Den 1 oktober 2019 börjar nya regler gälla för uthyrning av hyresrätt i andra hand. Dessutom ändras reglerna för inneboende och vid byten av lägenheter.

En nyhet är att en hyresgäst som inte följer reglerna nu lättare kan förlora sin lägenhet. Några av de viktigaste punkterna är:

→ **Du behöver alltid tillstånd från hyresvärden.** Om du inte fått tillstånd av hyresvärden ändå hyr ut din hyresrätt

FÖRLORA INTE DITT HYRESKONTRAKT!

i andra hand riskerar du att bli av med hyreskontraktet.

→ **Du får inte ta ut högre hyra än vad du själv betalar.** Om du hyr ut lägenheten möblerad får du högst lägga på 15 procent på hyran. Om hyresrätten hyrs ut i andra hand utan tillstånd och till en för hög hyra riskerar du dessutom böter eller fängelse.

→ **Du måste bo i lägenheten för att ha inneboende.**

→ **Sälja eller köpa hyreskontrakt är ett brott.** Det är förbjudet att betala en hyresgäst, svartmäklare eller annan person för att få ett hyreskontrakt. Straffet för att sälja eller köpa ett hyreskon-



Nu kan du äntligen söka p-plats!

Nu finns lediga parkeringsplatser, carports och garage på Haninge Bostäders hemsida för dig som hyresgäst.

Logga in på hemsidan, www.haningebostad.se under "mina sidor" och gör din intresseanmälan. Välj "intresseanmälan parkering", därefter ditt område, och den adress du är intresserad av.

Om du har en giltig e-post registrerad, kan du även välja att prenumerera på lediga p-platser i ditt område.

PS. Det är även bra att stå i parkeringskön för framtida behov, eftersom de tilldelas efter kötid.*

trakt är böter eller fängelse.

→ **Du måste anmäla folkbokföringsadress.** Du ska vara folkbokförd där du bor. Sedan den 1 juli 2018 är det ett brott att lämna felaktiga uppgifter eller att inte anmäla ändrade folkbokföringsuppgifter till Skatteverket.*

GLÖM INTE!

Gå in på vår hemsida och läs om de nya reglerna: haningebostad.se/hyresgaestsidor/andrahandsuthyrning

PETER RUNG

Peter Rung är jämställdhetskonsult och föreläsare. Han har under tjugo års tid arbetat med våldsprevention. Peter har projektlett ungdomsjour och har utbildat svensk elitfotboll i uppförandekod och arbetar med flera regionala idrottsförbund och elitföreningar inom både hockey och fotboll.

NINA RUNG

är kriminolog och genusvetare och har i två decennier arbetat med frågor kopplade till våld och kön. Nina har bakgrund som aktiv i kvinnojoursrörelsen, har utrett grovt våld i nära relation samt grova sexual- och våldsbrott mot barn inom Stockholmspolisen.

JÄMSTÄLLDHET = TRYGGARE SAMHÄLLE

TRYGGARE BOENDE

Att **STÄRKA TRYGGHETEN** i vårt boende och i samhällets närmiljö är en av Haninge Bostäders prioriteringar. Nina Rung, kriminolog, och Peter Rung, jämställdhetskonsult, ger här sin syn på hur vi kan närma oss ett mer jämställt och tryggare samhälle.

TEXT DONALD BOSTRÖM. FOTO EWA STACKELBERG

Ar 2017 dödades 11 kvinnor i Sverige, 2018 steg den siffran till 22 dödade kvinnor. En ökning som oroar. Där det finns könsstereotypa kulturer, som inom vissa idrotter och yrkesgrupper, är risken tre gånger större att kvinnor utsätts för våld. En nyckelfråga i det våldsförebyggande arbetet mot våld mot kvinnor och i nära relationer är att stärka jämställdheten.

VAR FJÄRDE KVINNA utsätts idag för våld i hemmet och 200 000 barn utsätts varje år för våld av en förälder.

– Det är för att vi inte gör tillräckligt säger Peter Rung. Enligt polisen har arbetet mot våld i hemmet inte tillräckligt hög status, och de lyckas inte nå de kriminella gängerna där vi ofta kan hitta unga pojkar på glid där våld kan bli en del av vardagen.

– En spaning jag gjorde tidigt när vi pratade om mäns våld mot kvinnor var att 98 procent var kvinnor som deltog i diskussionen, och vi var alla eniga, säger Nina Rung, vi kom inte vidare.

– Vi måste in i männens rum och få med dem, till exempel i idrottsföreningar, säger Peter Rung. Vi måste få med de som har kraft att påverka männen. Alla måste ta aktiv ställning mot machokulturen annars frodas den. Det betyder att arbetsplatser och idrottsföreningar måste införa en tydlig policy med uppsatta mål säger Peter.

OM HAMMARBY AKTIVT skulle arbeta för att motverka sexism, eller om byggbranschen skulle sätta upp skyltar i byggba-

rackerna där det står "Vi står upp mot mäns våld mot kvinnor" eller "stoppa machokulturen" då skulle det inte vara lika lätt att vara sexist eller homofob, menar Peter.

– FÖR ATT ARBETA våldsförebyggande måste vi arbeta med jämställdhetsfrågorna redan i förskolan, det första är att följa läroplanen om jämställdhet, det gör vi inte idag. Vi tolererar fortfarande att pojkar slår varandra, och vi måste fundera på vilka vi ger talutrymme, säger Nina.

– Unga pojkar har förebilder de ser upp till, säger Peter. Om Hammarbys lagkapten skulle stå upp för jämställdhet skulle det betyda mycket för Hammarbys 3 000 ungdomar. Vi måste arbeta inom den kultur och "box" där vi finns. Att komma med och arbeta för jämställdhet inom idrottsrörelsen är A och O, då blir också samhället tryggare, avslutar Peter. *





Hyresgästerna Nina Andersson och David Weaver på Tungelstavägen tycker ungdomarna gjort ett fantastiskt arbete och plockar fortfarande persilja till salladen ur köksträdgården ungdomarna gjort iordning.

SUCCÉ FÖR UNGDOMARNA I VÄSTERHANINGE

Under några veckor i juni och juli arbetade **45 UNGDOMAR** i Västerhaninge med att **BYGGA, LAGA, STÄDA OCH GÖRA I ORDNING** i allas gemensamma område.

Initiativet som kom från kommunen i samarbete med Haninge Bostäder blev en succé som alla nu vill se en fortsättning på i övriga kommundelar.

- Det har varit fantastiskt att se ungdomarna arbeta, bli smutsiga och göra fint för oss alla. Ungdomarna tog ansvar och ägarskap över sitt eget

bostadsområde, säger Nina Andersson och David Weaver på Tungelstavägen i Västerhaninge.

- Alla som bor här har älskat det ungdomarna har gjort i området säger Nina och David. Alla här pratar om det positiva.
- Att se ungdomarna som vi sett växa upp sedan de var små barn, nu samlas här ut-

anför på morgnarna innan de började jobba har varit väldigt fint säger Nina.

- En eloge till kommunen och Haninge bostäder som gjort detta möjligt säger David.
- Det måste få en fortsättning och utvidgas till övriga delar av kommunen säger Nina.
- Nästa sommar får de göra ordning garagedörrarna

flikar David in. Ett bevis för att det fungerat är att ingenting är förstört efter tre månader, inte det minsta streck ens på soprummet säger David.

- Och jag plockar fortfarande persilja till salladen från den örtträdgård ungdomarna gjorde i ordning i somras avslutar Nina. *

KÖKSTRÄDGÅRD



EXEMPEL PÅ VAD UNGDOMARNA FIXADE

SOPNEDKAST



MOSAIK



UTEPLATS MED ODLINGSLÅDOR



NYMÅLAD LEKSTÄLLNING



TRYGGARE PÅ TUNGELSTAVÄGEN

Nöjd-kund-index avseende trygghet i bostadsområdet Tungelstavägen Västerhaninge. Graferna visar att de som är mycket nöjda (som ger 5:or i betyg) har de senaste 6 månaderna ökat med 13% respektive 10%.

FÖRSTÄRKTS top 3

Tungelstavägen 19A-29C | 33% (n = 24)

+13

Tungelstavägen 31A-37D | 29% (n = 21)

+10

SÅ HÄR GÅR DET TILL NÄR DU BESTÄLLER DITT KÖK:

DITT NYA KÖK

Åtta veckor från beställning till färdigt kök



1. STARTVECKA

Ditt kök har blivit uppmätt. Nu har vi alla uppgifter för att tillverka ditt kök.



2. TILLVERKNING

Under dessa veckor tillverkas ditt kök och vi kommer inte att arbeta i din lägenhet.



3. LEVERANS

Ditt nytillverkade kök packas och levereras till montören.



4. VI KONTAKTAR DIG

När köket är levererat kontaktar vi dig för att boka tid för installation av köket.



ATT TÄNKA PÅ!

Detta behöver du städa undan:

- Plocka undan från bänkskiva och diskbänk samt töm lådor.
- Plocka ur diskbänkskåpet.
- Plocka ur alla skåp.



5. SLUTFASEN

Gamla luckor och lådor plockas ner. Vi monterar dina köksluckor och övrigt som du beställt. **Nu är vi klara och lämnar med varm hand tillbaka ditt kök.**

MISSA INTE! Nu kan du boka tvättstugan på mina sidor:
www.haningeboastader.se/minasidor

