

Nu söker vi en Områdesvärd Utemiljö

Haninge Bostäder AB är ett allmännyttigt bostadsbolag i Haninge kommun. Vi äger och förvaltar cirka 2 500 lägenheter, från Tungelsta och Dalarö i söder till Vega och Vendelsö i norr. Vårt uppdrag är att bygga och erbjuda trivsamma hem i attraktiva boendemiljöer.

Hos oss finns framtidstro, gemenskap och goda utvecklingsmöjligheter. Med en stark värdegrund och hållbarhet i fokus strävar vi efter att vara Södertörns mest attraktiva hyresvärd.

Vill du utvecklas med oss? Du blir en del av ett engagerat team där vi sätter laget före jaget, tar initiativ och arbetar mot tydliga mål – med tillit till medarbetarnas kraft och kreativitet.

Nu söker vi en **Områdesvärd Utemiljö** som vill vara med och utveckla våra områden.

Om tjänsten

Tjänsten är direkt underställd förvaltningschefen och ingår i företagets förvaltningsenhet. Områdesvärden/Utemiljö utför ronderingar, vissa reparationer och förebyggande underhåll i och omkring fastigheten, såsom hissar, tvättstugor, lekplatser och andra markytor. I arbetet ingår även att avlasta företagets utemiljögrupp med städning av områdena under vintersäsongen när vi ej har trädgårdsarbetare på plats, samt viss planering inför sommarsäsongen. Arbetet kräver noggrannhet, servicekänsla, proaktivitet samt flexibilitet. Befattningshavaren behöver vara initiativrik, ha gott ordningssinne, vara drivande och lösningsorienterad samt ha en god administrativ och kommunikativ förmåga.

Arbetsuppgifter

- Hålla ordning i allmänna utrymmen och utemiljö, med inriktningen på Helt, Rent och Snyggt
- Reparationer av till exempel portar, hissar och installationer i allmänna utrymmen och utemiljö
- SBA ronderingar.
- Arbeta proaktiv i fastigheterna och uppmärksamma där åtgärder behövs.
- Tillsammans med våra trädgårdsmästare hålla rent och snyggt i våra områden, framför allt under vinterhalvåret då vi inte har säsongsarbetare
- Beställningar, uppföljning, kvalitetssäkring och fakturahantering av leveranser och beställda tjänster reparationer och fastighetsunderhåll (Entreprenörer, skötsel)
- Delta i uppföljning/möten gällande avtal på t ex snö, mark & anläggning, trapphusstäd och avfallshantering.
- Godkännande samt kontroll och kontering av tillhörande fakturor.
- Tillsyn av tvättstugor.
- Uppföljning av lekplatsbesiktningar.
- Medverka på samverkansmöten med de Lokala hyresgästföreningarna
- Delta i det löpande kvalitets- och miljöarbetet.
- Löpande hyresgästkontakter och entreprenörskontakter.

- Medverka till utveckling av våra områden.
- Vara behjälplig och arbeta gränsöverskridande inom förvaltningen vid frånvaro, semester, arbetsanhopning och då särskild kompetens erfodras.
- I övrigt vara förvaltningschefen behjälplig i andra arbetsuppgifter.

Vi söker dig som har

- Gymnasial utbildning med teknisk inriktning eller liknande, gärna med inriktning mot fastighet, bygg och/eller teknik, utemiljö
- Dokumenterad erfarenhet reparationer gällande fastighetsskötsel och/eller utemiljö.
- Har kunskap om fastighetsförvaltning, fastighetsägaransvar, och betydelsen av proaktivt arbete.
- Är en god administratör och har ett strukturerat arbetssätt och god datavana.
- Är en tydlig kommunikatör både i tal och skrift och tycker om att arbeta med människor.
- Har en positiv och lösningsorienterad inställning och bidrar aktivt till ett gott samarbete i bolaget
- B-körkort är ett krav.

Tidigare erfarenhet är meriterande men **inte ett krav** – vi lägger stor vikt vid personlighet och vilja att lära.

Vi erbjuder

- En varierad roll med stort eget ansvar
- Ett öppet och samarbetsinriktat arbetsklimat
- Friskvårdsbidrag, massage

Praktisk information

- Placering: Haninge
- Anställningsform: Tillsvdare
- Tillträde: Omgående eller enligt överenskommelse

Ansökan

Skicka CV och personligt brev till rekrytering@haningebostader.se senast 2026-09-18
Intervjuer sker löpande, och tjänsten kan tillsättas innan sista svarsdag, så vänta inte med att skicka in din ansökan. Skriv Områdesvärd Utemiljö i ämnesraden.

Välkommen med din ansökan redan idag och bli en del av oss på Haninge Bostäder!