


ÅRSREDOVISNING 2025

HANINGE BOSTÄDER AB



Haninge Bostäder säkrar kvaliteten på fastigheterna och uppfyller samtidigt de nya energikraven med ett stort och varierat ombyggnads- och renoveringsarbete över hela kommunen.

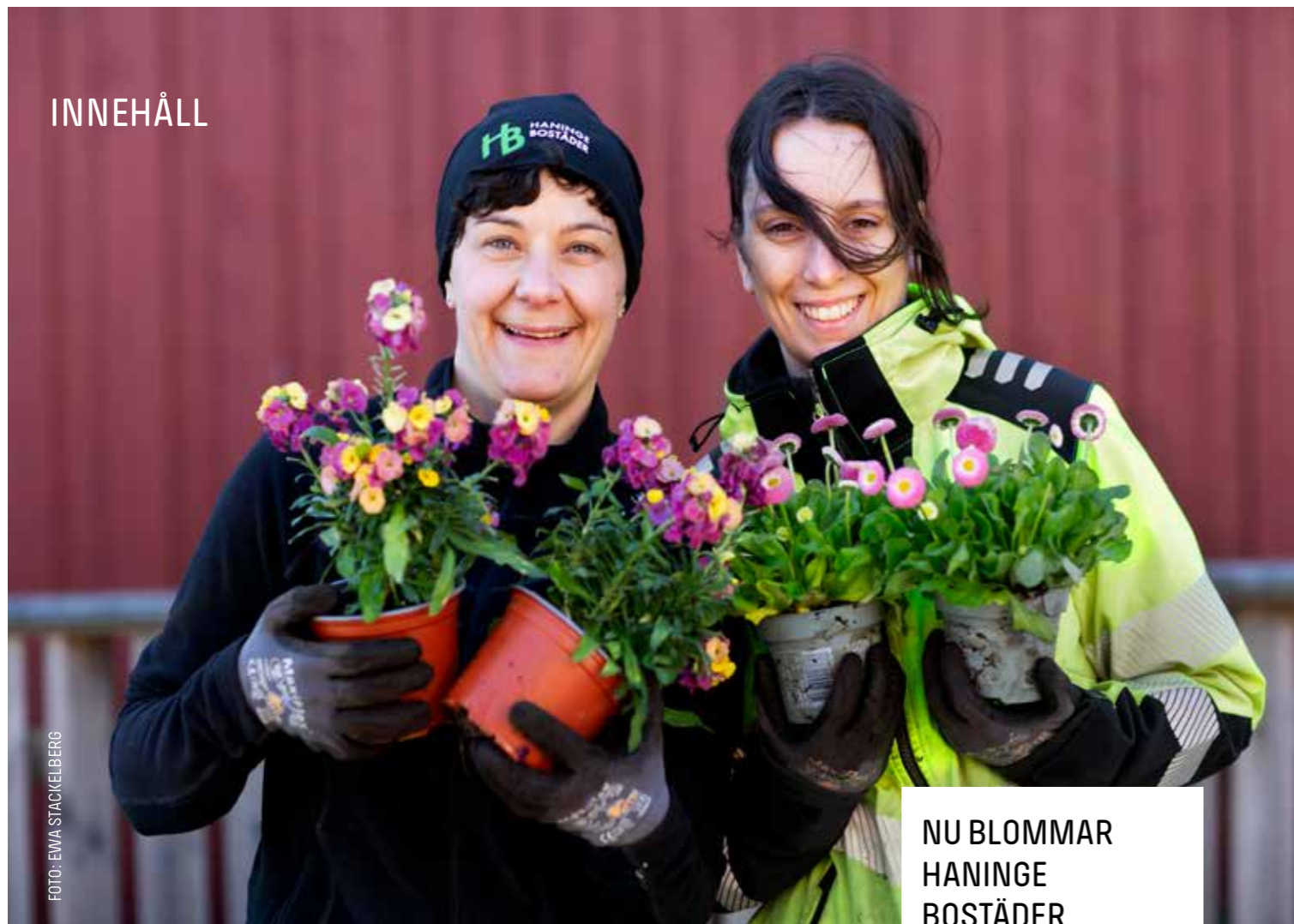


FOTO: EWA STACKELBERG

NU BLOMMAR HANINGE BOSTÄDER

Haninge Bostäder har ambitionen att skapa vackra gårdar och utemiljöer för sina hyresgäster. Ett led i den ambitionen är att sköta utemiljön i egen regi med utbildade trädgårdsmästare och trädgårdsarbetare. Här arbetar trädgårdsmästare **Heléne Persson** och trädgårdsarbetare **Josefin Ståhl** med att göra Rosgården vackrare.

SAMMANFATTNING & NYCKELTAL	3
VD HAR ORDET	4
ÅRET I KORTHET	5
ÅRSREDOVISNINGEN	7-25
LEKMANNAREVISORERNAS GRANSKNINGSRAPPORT	27
REVISIONSBERÄTTELSE	30-31
FASTIGHETSFÖRTECKNING	33-34

Ekonomi 2025

- Omsättningen ökade till 309,4 mkr (295,5).
- Rörelseresultatet minskade till 68,7 mkr (78,7).
- Soliditeten ökade till 41,4% (40,6 %).
- Avkastning på eget kapital minskade till 5,9% (7,9 %).

Väsentliga händelser 2025

- I samband med att Haninge Bostäders moderbolag Haninge kommun Holding AB avvecklades under våren har bolaget fått ny bolagsordning och nya ägardirektiv.
- Bolaget har startat ett stort moderniseringsprojekt i Västerhaninge som beräknas pågå under 3 år. Bolaget har genomfört en ombyggnation av en lokal i Jordbro till tre nya bostadslägenheter. Lägenheterna färdigställdes under året och togs i bruk i början av 2025.

- Det instabila världsläget har fortsatt att påverka bolagets kostnader under 2025. Även om inflationen har stabiliserat sig, kvarstår utmaningar kopplade till kraftiga prishöjningar för taxebundna kostnader såsom el, värme, vatten och sophantering. Bolaget har därför fortsatt sitt arbete med att minska volymen av dessa kostnader för att hantera den ekonomiska pressen.
- Samtidigt har de höjda räntorna och den osäkra ekonomiska situationen lett till ett aktivt arbete för att minska räntekänsligheten. Genom att förlänga räntebindningen och ingå flera swap-avtal har bolaget skapat ett bättre skydd mot marknadens volatilitet och stärkt sin ekonomiska stabilitet.

Nyckeltal

	2025	2024	2023	2022
Antal fastigheter*	37	37	37	37
Antal lägenheter*	2 467	2 464	2 378	2 378
Area bostäder, m²*	161 090	160 876	156 723	156 723
Areal lokaler, m²*	20 333	20 547	21 605	21 605
Omflyttning, %	11,9	11,9	9,9	9,2
Omsättning, mkr	309,4	295,5	280,2	259,9
Resultat efter skatt, mkr	44,0	51,2	49,5	49,5
Synlig soliditet, %	41,4	40,6	39,6	38,2
Avkastning eget kapital, %	5,9	7,9	8,1	8,5
Direktavkastning fastigheter (bokfört värde), %	7,4	8,2	7,6	7,5
Direktavkastning fastigheter (marknadsvärde), %	3,0	3,3	3,1	2,8
Eget kapital, mkr*	806,4	762,5	711,3	661,8
Bokfört värde fastigheter, mkr*	1 806,1	1 749,5	1 699,7	1 587,2
Marknadsvärde fastigheter, mkr*	4 447,6	4 371,6	4 223,2	4 238,3
Antal anställda	37	33	33	33

* Vid årets utgång

Tillsammans skapar vi värde och gör skillnad

Som hyresvärd är vår främsta uppgift att skapa trygga, trivsamma och hållbara bostäder. Under 2025 har vi fortsatt att utveckla våra fastigheter och utemiljöer med fokus på närvaro, samverkan och förebyggande arbete.

SOM ALLMÄNNYTTIGT bostadsbolag har vi ett särskilt ansvar för tryggheten i våra bostadsområden. Bolagets trygghetsarbete bygger på närvaro, samverkan och ett förebyggande förhållningssätt. Genom beslutet att själva sköta driften av bolagets utemiljöer har vi stärkt den dagliga närvaron i våra områden.

Haninge Bostäders egna medarbetare känner husen och

gårdarna väl, ser tidigt vad som behöver åtgärdas och kan agera direkt. I kombination med nära dialog med bolagets hyresgäster och samverkan med andra aktörer skapar det tryggare och mer trivsamma boendemiljöer.

ATT VÅRDA OCH UTVECKLA

bolagets fastigheter är en av våra viktigaste uppgifter. Bolaget befinner sig nu i en tydlig utvecklingsfas på det området. En stor del av Haninge Bostäders fastighetsbestånd är byggt under miljonprogramsåren 1965–1974. Därför genomförs ett långsiktigt och metodiskt renoveringsprogram, område för område, med fokus på moderna, trygga och hållbara boendemiljöer.

Under året har bolaget investerat i åtgärder som stärkt boendekvaliteten samtidigt som bolaget minskat energiförbrukning, miljöpåverkan och långsiktiga kostnader.

TROTS EKONOMISKA UTMANINGAR har bolaget fortsatt leverera ett stabilt resultat. Vi har framgångsrikt klarat våra ekonomiska mål trots kraftiga prishöjningar på taxebundna kostnader såsom el, värme, vatten och sophantering.

NÄR JAG BLICKAR mot 2026 ser jag fortsatt möjligheter för bolaget att utvecklas och skapa långsiktigt värde. Haninge Bostäder kommer fortsatt att vara en organisation där innovation, ansvar och samarbete går hand i hand och där varje beslut bidrar till bolagets vision att vara den mest attraktiva hyresvärden på Södertörn.

JAG VILL TACKA ALLA medarbetare på bolaget och Haninge Bostäders styrelse för stort engagemang och ansvarstagande. Tillsammans skapar vi värde och gör skillnad på ett hållbart och ansvarsfullt sätt.

ANDERS GILLBERG
VD HANINGE BOSTÄDER



HANINGE BOSTÄDER ÅRSREDOVISNING 2025

Bostadshyrorna höjdes med i snitt 4,69% från den 1 januari 2025.

Utemiljö

Mark- och trädgårdsskötsel har tidigare bedrivits av ett externt företag på uppdrag av Haninge Bostäder. Under 2025 beslutades och genomfördes att ta hem verksamheten i egen regi. Bolaget har valt att kalla den nya gruppen som arbetar med Mark- och trädgårdsskötsel för, Utemiljögruppen, som sköts av två heltidsanställda trädgårdsmästare samt fyra säsongsanställda trädgårdsarbetare. Utemiljögruppen arbetar nära bolagets Områdesvärdar vilka ansvarar för bolagets samtliga allmänna ytor.

Grannstöd

Bolaget stödjer sedan många år **Grannstöd i Haninge**. När den ideella föreningen Grannstöd Haninge, vars uppdrag är att patrullera i Haninges bostadsområden dagtid, bidrar det till en trygghetskapande och brottsförebyggande miljö. I samverkan med Haninge Bostäder, kommun och polis verkar Grannstöd Haninge för att öka tryggheten, förebygga inbrott, minska skadegörelse och klotter. Genom att synas, observera och rapportera utgör de en länk mellan boende, kommun och lokal polis.

Under det senaste året har verksamheten, som består av omkring 100 engagerade pensionärer, utvecklats ytterligare. Utöver sina dagliga patrulleringar finns Grannstöd på plats vid särskilda händelser för att stötta kommunens och polisens insatser, då även under kvällstid som exempelvis vid Valborg och skolavslutningar,

Rädda Barnen Cykelprojekt

Cykelprojektet startade 2024 och har fortsatt under 2025. Rädda Barnen har som mål att involvera vuxna Jordbrobor så att de genom projektet startar en egen förening, eller engagerar sig i en befintlig, med syftet att själva driva en cykelverkstad.

Rädda Barnen erbjuder cykelmekarkurser samt en introduktion till hur det svenska föreningslivet fungerar. Utbildningarna är öppna för alla, oavsett tidigare erfarenhet. Insatsen riktar sig till vuxna boende i området som är, eller har varit, asylsökande eller nyanlända – den målgrupp Rädda Barnen fokuserar på i sitt treåriga projekt i Haninge kommun.

Rädda Barnens roll är att stödja dem i processen och ge dem bästa möjliga förutsättningar för en positiv start. Tanken är att verkstaden på sikt ska vara självdrivande, medan bolagets stöd gradvis minskar. I dag bedrivs både reparationsverkstad och utlåning av cyklar, där människor i alla åldrar kan låna en cykel. Haninge Bostäder bidrar genom att sponsra lokalen.

Helt, Rent och Snyggt

Bolaget fortsätter att arbeta med helt, rent och snyggt. Bolaget har under året stärkt arbetet med avfallshantering genom regelbundna kontroller av miljöstugor och löpande information till hyresgäster om matavfall och grovsopor. Insatser i utemiljön har inkluderat nya planteringar, utbyte av trasiga entrémattor och papperskorgar samt åtgärder i gårdsmiljöerna för att skapa en helt ren och snygg utemiljö. Under hösten 2024 beslutade bolaget att ta över den yttre skötseln i egen regi. Från april 2025 finns en komplett utemiljögrupp på plats, vilket har stärkt trivsel och trygghet genom förbättrad skötsel, snabbare åtgärder och ökad närvaro i områdena. De boende har under sommaren lämnat mycket positiv återkoppling om renare, mer välskötta och tryggare miljöer.

Jordbro i samverkan

Jordbro i samverkan är en ideell förening driven och finansierad av Haninge Bostäder, Victoriahem och Svea Fastigheter, i nära samarbete med föreningslivet, Haninge kommun, lokalpolis och lokalt näringsliv. Visionen är att Jordbro ska vara ett tryggt, trivsamt och attraktivt område att bo, besöka och verka i. Arbetet utgår från fyra fokusområden – Trygghet och säkerhet, Gemenskap och trivsel, Kommunikation och Utemiljö. Genom operativa arbetsgrupper driver föreningen konkreta insatser under året. För att stärka tryggheten för både unga och äldre har arbetsgrupperna genomfört trygghetsinventeringar, månatliga trygghetsvandringar samt samarbeten med brandförsvaret och kommunens verksamheter. Inom Kommunikation har samarbetet med Trainstation och Ungish Mediagrupp, lyft fram positiva initiativ i området och stärkt dialogen med invånarna.

Arbetsgruppen **Gemenskap och trivsel** har arrangerat Vårkul, Vinterkul och Jordbrofestivalen, tre uppskattade evenemang som stärkt engagemanget och samhörigheten i området. Informationen inför sommarlovet har också spridits i samband med Höglundaskolans skolavslutning. Inom Utemiljö har gemensamma rundvandringar genomförts med fokus på nedskräpning och yttre miljö, samt en skräp-plockardag i samarbete med Coca-Cola och Håll Sverige Rent.

Handens fastighetsägareförening

Handens fastighetsägareförening samlar Haninge Bostäder, Stena Fastigheter, Revelop, Wallenstam och Cavendo i ett gemensamt arbete för att stärka trygghet, trivsel och utveckling i Handen, i samverkan med kommunen, lokalpolisen och andra aktörer. Under 2025 fokuserade föreningen på trygghet, utemiljö och ökad attraktivitet i centrala Handen.

Under året har platssamverkan på Poseidons torg genomförts med kulturaktiviteter och utomhusbio, och **Haninge Anchors** har utfört tillsynsvandringar för att rapportera brister i den offentliga miljön.

Föreningen har hjälp till med skridskobanan i syntetisk



FOTO: DONALD BOSTRÖM

konstis, genomfört trygghetsinventeringar, arrangerat två loppisar vid Handenterminalen, och hållit ett uppskattat seminarium för bostadsrättsföreningar om otillåten verksamhet och andrahandsuthyrning.

Tillsammans för Haninge

Under hösten 2021 påbörjades ett arbete mellan Haninge Bostäder och Haninge kommuns stadbyggnadsförvaltning med hjälp av arbetsmarknad att utveckla konceptet ”Tillsammans för”, vilket har medfört att en avsiktsförklaring på fyra år har tecknats tillsammans med andra fastighetsägare i kommunen för att långsiktigt driva sommarpraktikplatser i flera stadsdelar i kommunen.

Under sommaren 2025 har cirka 280 ungdomar arbetat i de utvalda stadsdelarna med konceptet att arbeta med stadsdelarnas sociala utveckling med utemiljön som verktyg. Konceptet vilar på fysisk upprustning, individuell livskvalitet och gemenskap i områdena.

I början på året skickades en enkät ut till de boende för att undersöka vilka åtgärder de helst ser ska hända gårdarna under sommaren. På så sätt ökas interaktionen med de boende och ger ungdomarna en positiv möjlighet att uppfylla de boendes behov.

Vendelsö - Lokalkonvertering

Under slutet av 2024 slutfördes konverteringen av lokal på Kulfångstgatan till 19 st lägenheter och under våren 2025 var samtliga lägenheter uthyrda.

Tungelstavägen i Västerhaninge

En oförutsedd omständighet uppstod då den upphandlade byggentreprenören gick i konkurs i januari 2025. Genom

ett nära samarbete mellan bolaget och juridisk expertis kunde entreprenadavtalet överlätas till annan anbudsgivare från upphandlingen. I juni var bygglov och övriga förutsättningar på plats och projektet kunde återupptas. Arbetena har där efter fortskridit enligt reviderad plan och den första gården är vid årets slut nästan färdigställd, vilket skapar goda förutsättningar för fortsatt framdrift under kommande år.

Fasadrenovering

Fasadrenovering på Folkparken i Handen för att förbättra byggnadernas utseendemässiga skick startade under sommaren 2025. Arbetena omfattar blåstring, tvättning och målning av fasader och fönster. Projektet har löpt enligt plan och färdigställs i mars 2026. En modernisering som bidrar till ett förbättrat helhetsintryck och bibehållet fastighetsvärde.

Fönsterbyte

Även fönsterbyten har genomförts under 2025 i utvalda fastigheter i Vendelsö, Handen och Jordbro för att förbättra inomhusklimatet och öka boendekomforten. Åtgärderna bidrar även till minskad energianvändning och ett mer hållbart fastighetsbestånd.

Takprojekt

Två takprojekt upphandlades under 2025, för Bokstigen i Västerhaninge och Tallhöjden i Handen. Takprojektet på Bokstigen slutfördes under november. Takprojektet på Tallhöjden hävdades i början av december på grund av brister i utförande och leveransförseningar, men ny entreprenör är redan på plats och projektet beräknas slutföras under våren 2026.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Haninge Bostäder AB, 556556-5073 avger härmed följande årsredovisning för 2025:

Ägarförhållanden

Haninge Bostäder AB, org nr 556556-5073, ägs till 100 % av Haninge Kommun, org nr 212000-0084 och har sitt säte i Haninge Kommun.

Information om verksamheten

Haninge Bostäder AB äger och förvaltar fastigheter i de flesta kommundelar inom Haninge Kommun. Företagets fastighetsbestånd vid räkenskapsårets utgång omfattar 37 registerfastigheter. Den totala uthyrningsbara arean vid utgången av 2025 utgörs till 93,7% av bostäder vilket inkluderar blockförhyrning av seniorbostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med att Haninge Bostäders moderbolag Haninge kommun Holding AB avvecklades under året har bolaget fått ny bolagsordning och nya ägardirektiv. Bolaget är numera direktägt av Haninge Kommun.

Bolaget har startat ett stort moderniseringsprojekt i Västerhaninge som beräknas pågå under 3 år. Bolaget har genomfört en ombyggnation av en lokal i Jordbro till tre nya bostadslägenheter. Lägenheterna färdigställdes under året och togs i bruk i början av 2025.

Det instabila världsläget har fortsatt att påverka bolagets kostnader under 2025. Även om inflationen har stabiliserat sig, kvarstår utmaningar kopplade till kraftiga prishöjningar för taxebundna kostnader såsom el, värme, vatten och sophantering. Bolaget har därför fortsatt sitt arbete med att minska volymen av dessa kostnader för att hantera den ekonomiska pressen.

Samtidigt har de höjda räntorna och den osäkra ekonomiska situationen lett till ett aktivt arbete för att minska räntekänsligheten. Genom att förlänga räntebindningen och ingå flera swap-avtal har bolaget skapat ett bättre skydd mot marknadens volatilitet och stärkt sin ekonomiska stabilitet.

Hyresförhandlingarna resulterade i en hyreshöjning om motsvarande 4,69% from 2025-01-01.

Sammanfattning

Årets rörelseresultat uppgick till 68,7 Mkr (78,7). Räntebärande skulder har löpande amorterats med 0 Mkr (0). Bolagets soliditet uppgick på bokslutsdagen till 41,4 % (40,6).

Enligt ägardirektivet skall soliditeten långsiktigt uppgå till 25%.

Hyresintäkter

Förhandlingsuppställningen med hyresgästföreningen resulterade i en hyreshöjning med 4,69% from 2025-01-01. Den genomsnittliga bruttohyran för bostäder uppgick den 31 december 2025 till 1.584 kr per kvm (1.512). Blockförhyrningarna som sker till kommunen redovisas som lokalintäkt i redovisningen.

Antalet omflyttningar uppgick till 323 stycken (287) vilket motsvarar 13,1% (11,9) av lägenhetsbeståndet. Totalt antal tecknade kontrakt under 2025 uppgick till 326 stycken (310). Vakansgraden för bostäder har ökat något jämfört mot tidigare år.

Hyresintäkterna för lokaler uppgick till 37.228 tkr (36.721). Vakansgraden för lokaler har minskat jämfört mot tidigare år. Hyresnivån för lokaler uppgick vid årets utgång till 1.831 kr per kvm (1.787).

Kostnader

Fastigheternas förvaltningskostnader, exkl. avskrivningar, uppgick till 175.477 tkr (151.762) varav driftskostnaderna utgör 127.777 tkr (120.945). Underhållskostnaderna uppgick till 42.889 tkr (25.980). De olika driftkostnadsslagen redovisas i tabellen nedan.

DRIFTSKOSTNADER	TKR	ANDEL %
Reparationer	24 425	19
Fastighetsskötsel	31 201	24
inkl sophantering		
Media (el, värme, vatten)	54 759	43
Övriga driftskostnader	17 392	14
Summa	127 777	100

Centraladministrations- och försäljningskostnader har under året uppgått till 19.690 tkr (19.708). Häri ingår löne- och lönebikostnader för styrelse och VD, ekonomi/IT, marknadsföring, konsultkostnader samt revisionskostnader vilka specificeras under not 3.

Finansiella poster

Under året löstes ett lån om totalt 210.000 tkr. Samtliga refinansierades med nya lån. Vid årets slut fanns räntebärande lån med inteckning i bolagets fastigheter till ett belopp av 978.772 tkr (978.772 tkr). Den genomsnittliga räntan på fastighetslånen uppgick vid årets utgång till 2,61%.

För information om räntebindnings- och kapitalbindningstider hänvisas till not 15.

Utblick mot 2026

Marknaden för hyresrätter bedöms fortsätta vara stabil i bolagets geografiska läge. Efterfrågan på lägenheterna är fortfarande stor men har gått ner något sista året, framförallt på lägenheter som är nyproducerade med högre hyresnivå. Bolaget behöver anpassa sig efter det nya marknadsläget och arbeta mer med marknadsföring.

Hyresförhandlingarna för 2026 är klara. Höjningen på bostäder och lokaler med förhandlingsklausul blev i snitt 3,5% from 1 januari 2026.

Risk- och känslighetsanalys

Att minimera risker och optimera möjligheter är en integrerad del av bolagets sätt att driva verksamheten. Alla händelser kan inte förutses. Därför är en del av risarbetet att ha beredskap för krishantering. Genom bolagets policys, krisgrupp och handlingsplaner arbetar bolaget förebyggande och med god beredskap att hantera de risker som finns. I förvaltning av bolagets fastigheter finns risker som exempelvis arbetsplatsolyckor, något som hanteras bland annat genom bolagets arbetsmiljöpolicy.

Bolaget utvecklar långsiktiga relationer med entreprenörer och leverantörer och har inrättat kontroller för att säkerställa att bolagets partners följer ingångna avtal och Haninge Bostäders policy mot mutor. Tydliga processer och mallar för upphandlingar, inköp och uthyrning motverkar risken för korruption. Exempelvis finns rutiner för att två personer i förening ska granska och attestera vid uthyrningar och inköp samt kontrollera anbud och avtal innan de tecknas.

Bolaget arbetar kontinuerligt för att upprätthålla ett väl fungerande och ändamålsenligt IT-skydd för verksamheten samt att information hanteras säkert. Värdet på fastigheterna påverkas både av bolagets agerande i fastighetsförvaltningen och av det allmänna marknadsläget.

Faktorer som räntehöjningar ger ökade kostnader och stor påverkan på resultatet.

De finansiella riskerna inom verksamheten hanteras främst genom finanspolicyn som fastställs årligen av styrelsen detta då ränteläget har en stor påverkan på bolagets finansiella kostnader. För att hantera den finansiella risken tillämpas en räntebindningsstrategi samt tillämpande av säkringsinstrument.

De övergripande riktlinjerna för finansverksamheten har fastställts av bolagets styrelse i en finanspolicy. De väsentligaste punkter i finanspolicyn är följande:

- Högst 40% av lånestockens avtal får förfalla till refinansieringsomförhandling ett enskilt år.

- Ingen enskild långivare får stå för mer än 70% av låneportföljen.
- Löptiderna för låneförfall ska spridas mellan och inom åren och derivatinstrument kan användas för att minska bolagets ränterisker och skall då alltid vara kopplade till underliggande finansiering.
- Likviditetsreserv skall minst uppgå till 5% av lånevolymen. Se not 19.

Styrelse, VD och revisorer

LEDAMÖTER

Marietta de Pourbaix Lundin (M)
Per-Åke Tall (S)
Kenneth Forsberg (S)
Jens Davidson (KD)
Anette Sand
Robert Thorstenson

SUPPLEANTER

Nonna Karnova (M)
Margareta Enochsson (S)
Petar Kotljarevski (V)
Kent Svensson (SD)
Malin Söderman
Kristoffer Wilhelmsson

REVISORER

Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB
(huvudansvarig revisor
Jeff Erici)

LEKMANNAREVISORER

Barbro Nordgren (S)
Wulf Schroeder (L)

Förslag till resultatdisposition, not 21

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	707 379 938
Årets resultat	43 959 517
	751 339 455

disponeras enligt följande:
i ny räkning överföres: **751 339 455**

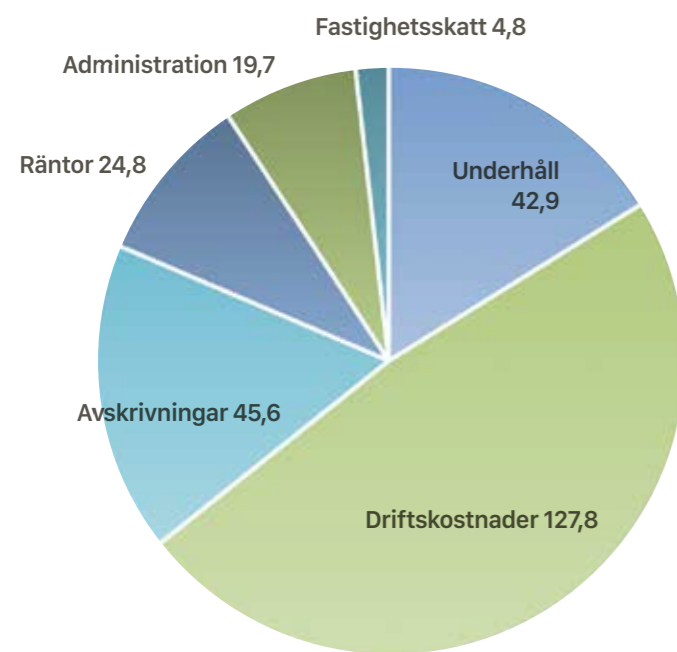


NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Hyror netto, kr/kvm	1 660	1 587	1 523	1 429
Driftskostnader, kr/kvm	704	667	645	596
Underhållskostnader, kr/kvm	236	143	173	166
Fastighetsskatt, kr/kvm	27	27	24	24
Avkastning på totalt kapital, %	3,5	4,1	3,9	3,7
Avkastning på eget kapital, %	5,9	7,9	8,1	8,5
Direktavkastning fastigheter (på bokfört värde), %	7,4	8,2	7,6	7,5
Direktavkastning fastigheter, %	3,0	3,3	3,1	2,8
Soliditet, %	41,4	40,6	39,6	38,2
Rörelsemarginal, %	22,2	26,6	26,1	26,3
Nettoomsättning, Mkr	309,4	295,5	280,2	259,9
Balansomslutning, Mkr	1 979,9	1 931,6	1 867,1	1 826,6
Investeringar inkl pågående arbete, Mkr	101,8	97,8	151,5	104,0
Marknadsvärde, Mkr	4 447,6	4 371,6	4 223,2	4 238,3

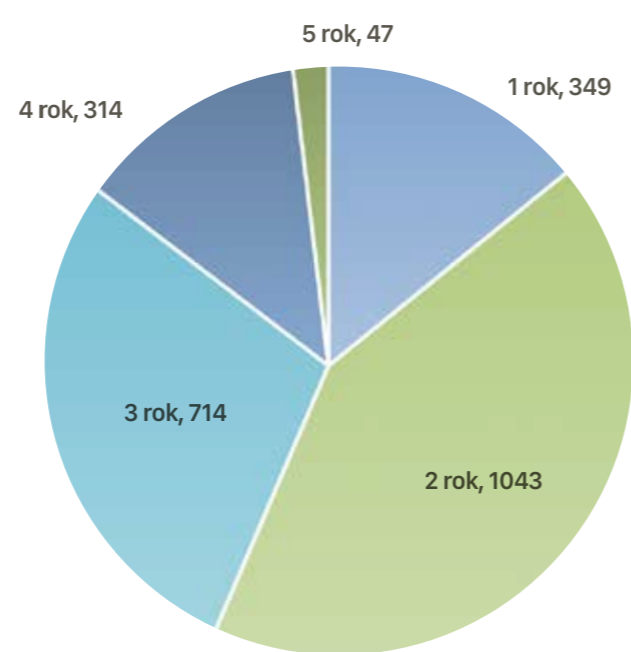
* För nyckeltalsdefinitioner, se not 23.

DIAGRAM

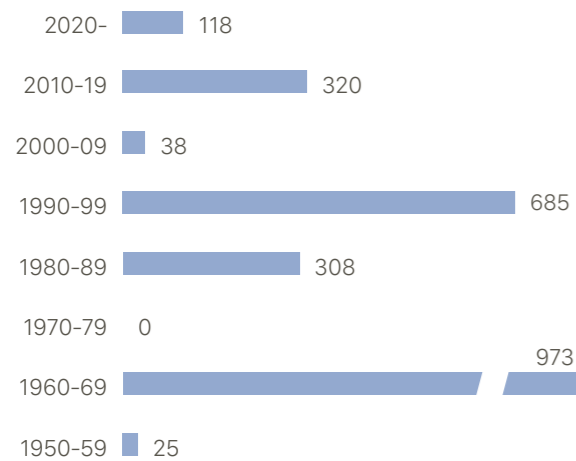
Kostnadsfördelning 2025, Mkr



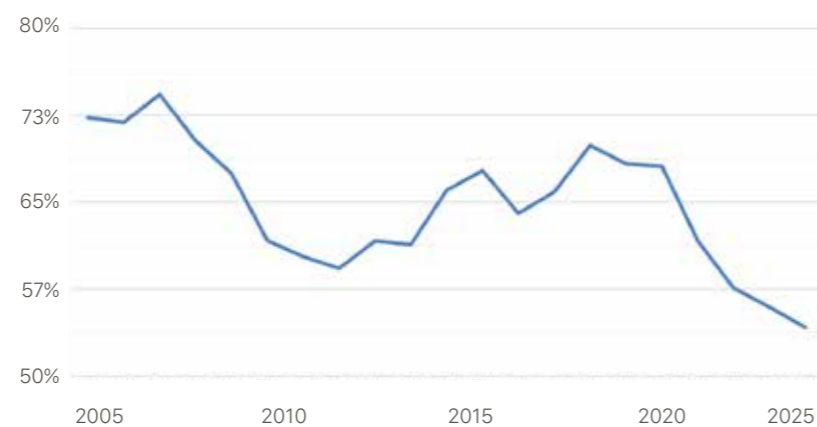
Lägenhetsstorlekar, antal lägenheter 2025



Lägenheternas byggnadsår, antal lägenheter



Fastigheternas belåningsgrad, %



RESULTATRÄKNING

RESULTATRÄKNING, TKR

	NOT	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning	1, 17	309 419	295 466
Fastighetskostnader	2, 4, 5	-175 477	-151 762
Driftnetto		133 942	143 704
Avskrivningar	8,9	-45 577	-45 299
Bruttoresultat		88 365	98 405
Central administration och marknadsföring	3, 4, 20	-19 690	-19 708
Rörelseresultat		68 675	78 697
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 256	5 145
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-24 814	-23 870
Resultat efter finansiella poster		47 117	59 972
Bokslutsdispositioner	6	10 000	6 235
Resultat före skatt		57 117	66 207
Skatt på årets resultat	7	-13 157	-14 993
Årets resultat		43 960	51 214

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING, TKR			
TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	1 806 100	1 749 490
Inventarier	9	5 723	6 083
		1 811 823	1 755 573
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	40	40
		40	40
Summa anläggningstillgångar		1 811 863	1 755 613
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 110	363
Fordringar hos koncernföretag	12	92 156	104 795
Aktuell skattefordran		5 682	0
Övriga fordringar		65	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	5 242	4 462
		104 255	109 625
<i>Kassa och bank</i>	12	63 735	66 352
Summa omsättningstillgångar		167 990	175 977
Summa tillgångar		1 979 853	1 931 590

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING, TKR			
EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (84 000 aktier)		8 400	8 400
Uppskrivningsfond		44 995	48 113
Reservfond		1 701	1 701
		55 096	58 214
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		707 380	653 048
Årets resultat		43 960	51 214
		751 340	704 262
Summa eget kapital		806 436	762 476
Obeskattade reserver	13	16 600	26 600
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	107 623	96 628
		107 623	96 628
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 18, 19	855 272	768 772
		855 272	768 772
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	15, 18	123 500	210 000
Leverantörsskulder		28 552	19 629
Skulder hos koncernföretag		8 929	10 517
Skatteskuld		0	7 218
Övriga skulder		2 233	2 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16, 17	30 708	27 636
		193 922	277 114
Summa eget kapital och skulder		1 979 853	1 931 590

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL (TKR)

	AKTIEKAPITAL	UPPSKRIVNINGSFOND	RESERVFOND	FRITT EGET KAPITAL	ÅRETS RESULTAT
Ingående balans 2024-01-01	8 400	51 231	1 701	600 450	49 480
Omföring resultat föregående år				49 480	-49 480
Förändring av uppskrivningsfond		-3 118		3 118	0
Årets resultat					51 214
Utgående balans 2024-12-31	8 400	48 113	1 701	653 048	51 214
Omföring resultat föregående år				51 214	-51 214
Förändring av uppskrivningsfond		-3 118		3 118	0
Årets resultat					43 960
Utgående balans 2025-12-31	8 400	44 995	1 701	707 380	43 960

Aktiekapital

84 000 st aktier. Samtliga aktier har samma röstvärde och rättigheter till utdelning. Aktiekapitalet är till fullo inbetalat.

KASSAFLÖDESANALYS

KASSAFLÖDESANALYS (TKR)

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	68 675	78 697
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	45 577	45 299
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-729
Förändring i avsättning	10 996	6 680
Övrigt	0	-3 765
	125 248	126 182
Erhållen ränta	3 256	5 145
Erlagd ränta	-24 696	-24 205
Betald inkomstskatt	-26 059	1 906
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	77 749	109 028
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	11 052	-18 750
Förändring av rörelseskulder	10 409	9 668
Kassaflöde från den löpande verksamheten	99 210	99 946
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-101 827	-97 791
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	785
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-101 827	-97 006
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	210 000	369 772
Amortering av skuld	-210 000	-369 772
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	-2 617	2 940
Likvida medel vid årets början	66 352	63 412
Likvida medel vid årets slut	63 723	66 352

HANINGE BOSTÄDER RUSTAR OCH MODERNISERAR

Det är en omfattande renovering och ombyggnad på Tungelstavägen som omfattar stambyten för spill och dagvatten, installation av solpaneler, sanering- och tilläggsisolering, byte av fönster, och betydande elarbeten görs. Slutfört under 2027/2028.



Redovisningsprinciper mm

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Haninge Kommun (org.nr. 212000-0084) med säte i Haninge.

Intäktsredovisning

Intäkterna har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget samt att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Följande kriterier måste också uppfyllas innan intäkterna redovisas.

Ränteintäkterna redovisas i takt med att de intjänas beräkningen sker på basis av underliggande tillgångens avkastning enligt effektiv ränta.

Hysesintäkterna på förvaltningsfastigheter redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	
Byggnader	30-100 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Uppskrivningar	25-40 år

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på byggnader:

Stomme	100
Stomkomplettering, innerväggar mm	75
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	40
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	30
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	50

Nedskrivningar – materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras.

Den diskonteringsräntan som används före skatt återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengarnas tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasingavtal där företaget är leasgivare

Leasingavgifter (lokalhyror) enligt operationella leasingavtal redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Alla leasingavtal är redovisade som operationella leasingavtal.

Leasingavtal där företaget är leasagare

Leasingavgifter enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Alla leasingavtal är redovisade som operationella leasingavtal.

Ersättning till anställda

Kortfristiga ersättningar såsom löner, sociala avgifter, semester, bilersättningar och liknande är ersättningar som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställda tjänar in ersättningen och kostnadsförs löpande om inte utgiften inkluderats i anskaffningsvärdet för en anläggnings-tillgång.

Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

PENSIONER

Planer för ersättning efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftbestämda eller förmånsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt till försäkringsföretag och har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättning efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker förväntningarna (investeringsrisk) Investeringsrisken föreligger även om tillgången är överförda till ett annat företag.

AVGIFTSBESTÄMDA PLANER

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

FÖRMÅNSBESTÄMDA PLANER

Företaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1

ERSÄTTNING VID UPPSÄGNING

Ersättnings vid uppsägning utgår då företaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomiska fördelar redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjuten skattefordran har värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Finansiella instrument

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

NU FINNS LADDPLATSER I ALLA VÅRA OMRÅDEN

Det senaste tillskottet finns nu på Dalarö, där vi har installerat totalt 10 laddplatser – fyra på Odinsvägen och sex på Verdandivägen.



FOTO: DONALD BOSTRÖM

NOTER

NOT 1.

Nettoomsättningens fördelning

Hyror	2025	2024
Bostäder*	268 441	250 486
Lokaler*	37 244	36 758
Fordonsplatser	12 446	12 117
Summa	318 131	299 361

Avgår outhyrda objekt

Bostäder	-12 421	-6 055
Lokaler	-910	-1 162
Fordonsplatser	-2 811	-2 920
Summa	-16 142	-10 137

Avgår rabatter

Bostäder	-786	-1 246
Lokaler	-16	-36
Bilplatser	-2	0
Summa	-803	-1 282

Återvunna fordringar

Hyses- och kundfordringar	82	87
Summa	82	87

Nettohyror

Bostäder	255 316	243 273
Lokaler	36 318	35 558
Fordonsplatser	9 633	9 197
Summa nettohyror	301 267	288 028

Övrig omsättning

Övriga förvaltningsintäkter	8 152	7 438
Summa	8 152	7 438

Total omsättning 309 419 295 466

* Blockförhyringarna redovisas som lokalintäkt i redovisningen.

NOT 2.

Fastighetskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	31 201	28 589
Uppvärmning	21 568	20 497
Vatten	19 979	16 125
El	13 212	14 187
Reparation och underhåll	67 314	50 753
Fastighetsadministration	13 442	12 221
Fastighetsskatt	4 812	4 839
Övriga fastighetskostnader	3 950	4 551
Summa	175 477	151 762

NOT 3.

Arvode till revisorer

	2025	2024
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdraget	342	355
Övriga tjänster	0	0
Summa	342	355

NOT 4.

Anställda och personalkostnader

	2025	2024
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	20	20
Kvinnor	17	13
Summa	37	33

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 041	1 945
Övriga anställda	21 914	19 192
Summa	23 995	21 137

Pensions- och övriga sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	393	367
Pensionskostnader för övriga anställda	2 183	1 771
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	10 925	9 279
Summa	13 501	11 417

Vid uppsägning från bolagets sida äger VD rätt till lön i 15 månader. Vid egen uppsägning från VD gäller 3 månaders uppsägningstid.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2025-12-31	2024-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	41,7 %	41,7 %
Andel män i styrelsen	58,3 %	58,3 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	75 %	67 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	25 %	33 %

NOT 5.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025	2024
Försäljning till Haninge Kommun	14 %	17 %
Inköp från Haninge Kommun	13 %	13 %
Inköp från SRV	4 %	4 %

NOTER

NOT 6.

Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Återföring periodiseringsfond	10 000	10 000
Lämnat koncernbidrag	0	-3 765
	10 000	6 235

NOT 7.

Skatt på årets resultat

	2025	2024
Aktuell skatt	-2 164	-8 317
Justering avseende tidigare år	3	2
Förändring av uppskjuten skatt	-10 996	-6 678
	-13 157	-14 993

	2025	2024
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	57 117	66 207
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 %	-11 766	-13 639

Skatteeffekt av:

Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	-8 997	-8 960
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-21	-158
Skattemässiga avskrivningar	7 576	7 610
Ränteavdragsbegränsning	-1 184	0
Skatt hänförlig till tidigare år / Underskottsavdrag från tidigare år	0	194
Ej skattepliktiga intäkter	1	30
Ränta P-fond + 6 % (6 %) av återläggning P-fond	-190	-280
Skattemässigt kostnadsfört planerat underhåll	12 417	6 886
Redovisad skatt	-2 164	-8 317

Nominell skattesats för svenska aktiebolag utgör för år 2025 20,6 %.

NOT 8.

Byggnader och mark

Byggnader	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 862 844	1 703 169
Årets nyanskaffning	34 929	38 029
Utrangering	-6 095	-23 983
Omfördelat fr. pågående arbeten	25 058	145 629
Utgående anskaffningsvärde	1 916 736	1 862 844

Ingående avskrivningar	-411 276	-397 434
Försäljningar/utrangeringar	1 872	17 387
Årets avskrivningar	-33 283	-31 229
Utgående ack. avskrivningar	-442 687	-411 276

Ingående uppskrivningar	33 720	36 838
Avskrivning på uppskrivet belopp	-3 118	-3 118
Utgående ack. uppskrivningar	30 602	33 720

Utgående redovisat värde	1 504 651	1 485 288
---------------------------------	------------------	------------------

Mark

Ingående anskaffningsvärde	169 087	169 087
Utgående anskaffningsvärde	169 087	169 087

Markanläggning

Ingående anskaffningsvärden	60 116	43 046
Årets nyanskaffning	1 362	17 169
Utrangering	0	-99
Utgående anskaffningsvärden	61 478	60 116

Ingående avskrivningar	-11 673	-9 220
Årets avskrivningar	-3 048	-2 494
Utrangering	0	41
Utgående ack. avskrivningar	-14 721	-11 673

Utgående redovisat värde	46 757	48 443
---------------------------------	---------------	---------------

Pågående arbeten

Ingående balans	46 672	154 258
Årets nyanskaffning	64 203	38 417
Avgår kostnadsfört underhåll	-212	-374
Överfört till byggnader	-25 058	-145 629
Utgående balans	85 605	46 672

Redovisat värde byggnader, mark- och markanläggning	1 806 100	1 749 490
--	------------------	------------------

Anskaffningsvärdet har reducerats med 706 tkr vilket avser räntebidrag, 8.466 tkr som avser investeringsstöd, stöd från Boverket Gröna och Trygga samhällen med 3.281 samt 1.082 tkr i statligt stöd för laddningspunkter.

NOTER

NOT 9.

Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 026	15 458
Årets anskaffningar	1 545	4 551
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 571	17 026

Ingående avskrivningar	-10 943	-12 065
Försäljningar/utrangeringar	0	2 926
Årets avskrivningar	-1 905	-1 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 848	-10 943

Utgående redovisat värde	5 723	6 083
---------------------------------	--------------	--------------

NOT 10.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
- Andel Husbyggnadsvaror HBV Förening (1 andel)	40	40
Utgående ack. anskaffningsvärde	40	40

NOT 11.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter	1 781	1 933
Förutbetalda kostnader	3 461	2 529
	5 242	4 462

NOT 12.

Likvida medel / Koncernintern fordran

Likvida medel utgörs av kassa och bank. Koncernintern fordran utgörs av koncernkonto Haninge Kommun. Bolagets utnyttjade krediter uppgår till 50 000 tkr.

	2025-12-31	2024-12-31
Kassamedel	63 735	66 352
Koncernintern fordran	92 109	104 493
	155 844	170 845

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Redovisat värde	1 806 100	1 749 490
Uppskattat verkligt värde	4 447 577	4 371 550

Beräkning av verkligt värde

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värden. Värdebedömning sker med hjälp av marknadsanalys (ortsprismetoden) samt utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetoden). Externa värderingsprogram har givit vägledning för vilka parametrar som ska gälla för de internt värderade fastigheterna. I Haninge bedöms direktavkastningskravet ligga inom spannet 3,35% - 5,05% för bostäder, beroende på skick, läge och ålder, och i intervallet 5,0% - 9,0% för lokaler beroende på lokaltyp, standard och läge.

Värderingsmetod

Värdebedömningar av våra fastigheter har skett i egen regi. Marknadsvärdet avser det mest sannolika priset och mest sannolika köparen vid en försäljning på en öppen fastighetsmarknad. Värderingarna genomfördes med erkända och accepterade värderingsmetoder och metodiken ansluter i allt väsentlighet till Svensk Fastighetsindex anvisningar och riktlinjer. Samtliga värderade objekt har värderats i Datschas värderingsmodell. Värdering av projektfastigheter har också utförts. Samtliga värderingar utfördes objektsvis.

Antaganden

Följande antaganden användes vid värderingen:

- Antagande om direktavkastning bedöms utifrån fastighetens lägen tekniskt skick, hyresintäkter samt drift och underhållskostnader samt jämförbara genomförda transaktioner.
- Kalkylräntan skall återspegla risken i fastigheten och motsvarande direktavkastning plus inflationen. Inflationen har antagits till 2 % i kalkylerna. Intäkterna är baserade på faktiska hyreskontrakt. Indexering har skett med schabloner både för lokaler och bostäder. Drift och underhållskostnaderna är antagna utifrån statistik, erfarenhet och i vissa fall utifrån faktiska utfall. Kostnaderna räknas upp med inflationen i kassaflödeskalkylerna.
- Schabloniserad vakans har används bedömt utifrån läge. Avseende bostäder förväntas inga vakanser utöver omflyttningsvakanser.
- Drift och underhållskostnader är antagna utifrån statistik, erfarenhet och i vissa fall utifrån faktiska utfall. Kostnaderna räknas upp med inflationen i kassaflödeskalkylerna.

NOTER

NOT 13.

Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond tax 20	0	4 000
Periodiseringsfond tax 21	9 800	15 800
Periodiseringsfond tax 22	4 500	4 500
Periodiseringsfond tax 23	1 100	1 100
Periodiseringsfond tax 24	1 200	1 200
	16 600	26 600

NOT 14.

Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	96 628	89 948
Årets förändring	10 996	6 680
	107 624	96 628

Se även not 7, Skatt på årets resultat.

NOT 15.

Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Räntebindningstid		
< 1 år	273 000	173 000
1 - 2 år	100 000	200 000
2 - 3 år	100 000	50 000
3 - 4 år	280 772	100 000
> 4 år	225 000	455 772
	978 772	978 772
Kapitalbindning		
< 1 år	123 500	210 000
1 - 2 år	308 000	123 500
2 - 3 år	256 500	308 000
3 - 4 år	80 772	256 500
> 4 år	210 000	80 772
	978 772	978 772

NOT 17.

Offentliga bidrag

Under räkenskapsåret har bolaget mottagit offentliga bidrag från olika program. Stödet för nystartsjobb var 16 tkr därutöver erhöles 10 tkr i lärlingsstöd. Dessutom erhöles ett bidrag om 180 tkr för installation av laddningspunkter. Totalt uppgick de offentliga bidragen till 206 tkr.

NOT 16.

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	2 993	2 611
Upplupna räntekostnader	4 876	4 758
Övriga upplupna kostnader	2 333	814
Förskottsbetalda hyror	20 507	19 453
	30 708	27 636

NOT 18.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Säkerheter ställda för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	978 772	978 772
Summa ställda säkerheter	978 772	978 772

Ansvarsförbindelser

Fastigo	420	427
---------	-----	-----

NOT 19.

Upplysningar finansiella instrument

Avtal om ränteswappar ingås i syfte att minimera ränterisker och att uppnå önskad räntebindningstid. Intäkter och kostnader för ränteswappar netto redovisas under räntekostnader. Marknadsvärdeförändringar under swappavtalens löptid redovisas inte i resultatet. Redovisning av finansiella instrument sker enligt kapitel 11 i K3 vilket innebär tillämpning av säkringsredovisning. På balansdagen fanns ränterörliga lån på tillsammans 823.000 tkr (823.000 tkr), swappavtal om nominellt 750.000 tkr (825.000 tkr) har ingåtts för att säkra framtida räntekostnader. Effektiviteten av säkringen förväntas vara hög. Marknadsvärdet har beräknats som de kostnader/intäkter som hade uppstått om kontrakten stängts på balansdagen. Marknadsvärdet baseras på förmedlade kreditinstituts värdering, vars rimlighet prövas genom diskontering av beräknade framtida kassaflöden enligt kontraktens villkor och förfallodagar och med utgångspunkt i marknadsräntan för liknande instrument på balansdagen. Swappportföljens totala marknadsvärde uppgick till 10.989 tkr (15.358 tkr) på balansdagen. Genomsnittlig löptid per balansdagen är 3,5 år.

NOTER

NOT 22.

Händelser efter balansdagen

Inga händelser finns att rapportera.

NOT 23.

Nyckeltalsdefinitioner

Hyror netto

Hyresintäkter från bostäder, lokaler och bilplatser inklusive avdrag för vakanser och rabatter i förhållande till bostads- och lokalyta.

Driftkostnader

Fastighetsskötsel, reparationer, förbrukning, uppvärmning, övrig drift samt lokal administration i förhållande till bostads- och lokalyta.

Nettoomsättning

Intäkter från företagets huvudsakliga verksamhet. Uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i förhållande till nettoomsättningen.

Avkastning totalt kapital

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Direktavkastning fastigheter, på bokfört värde

Driftnetto i förhållande till bokfört värde på byggnader plus mark.

Direktavkastning fastigheter, %

Driftnetto i förhållande till marknadsvärde på byggnader plus mark.

Soliditet

Eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutning.

NOT 20.

Leasing

	2025	2024
Operationella leasingavtal. Leasingtagare		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal (utgörs framförallt av bolagets kontorslokaler):		

Nuvärde minimileaseavgifter		
Därför förfall inom 1 år	2 140	2 222
Därför förfall mellan 1-5 år	456	2 522
Summa	2 596	4 744

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	2 251	2 054
---	-------	-------

Operationella leasingavtal där bolaget är leasinggivare

LÖPTID	HYRESVÄRDE TKR (NUVÄRDE)	ANDEL AV TOT HYRESVÄRDET (%)
Kommersiella		
Framtida leasingavgifter som förfaller inom 1 år	37 065	73
Framtida leasingavgifter som förfaller mellan ett och fem år	13 510	27
Framtida leasingavgifter som förfaller efter fem år	265	1
Summa	50 840	100

Bostäder	259 792	100
Summa	259 792	100

Garage & bilplatser	12 457	100
Summa	12 457	100

Leasingavtal där bolaget är leasinggivare avser hyra av lokal och bostäder samt garage- och bilplatser. Hyresavtal avseende lokaler och förråd enligt uppsägningsklausul. Hyresavtal avseende bostäder samt garage- och bilplatser ingås normalt tillsvidare där hyresgästen har möjlighet att säga upp avtalet med 3 månaders uppsägningstid.

NOT 21.

Disposition av vinst och förlust

	2025	2024
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	704 262	649 930
Förändring uppskrivningsfond	3 118	3 118
Årets resultat	43 960	51 214
Summa	751 340	704 262
disponeras enligt följande:		
I ny räkning överföres	751 340	704 262

STYRELSENS OCH VD:S UNDERTECKNANDE

Haninge 2026-03-06

Marietta de Pourbaix-Lundin
Ordförande

Per-Åke Tall
Vice ordförande

Vår revisionsberättelse har avgivits
den dag som framgår av vår
elektroniska signatur

Anette Sand
Ledamot

Jens Davidson
Ledamot

Kenneth Forsberg
Ledamot

Robert Thorstenson
Ledamot

Ernst & Young AB

Anders Gillberg
Verkställande direktör

Jeff Erics
Auktoriserad revisor



GRANSKNINGSRAPPORT

Lekmannarevisorerna i Haninge Bostäder AB

Till fullmäktige i Haninge kommun

Till årsstämman i Haninge Bostäder AB
org nr 556556-5073

Granskningsrapport för år 2025

Vi av fullmäktige i Haninge kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Haninge Bostäder AB:s verksamhet. Vi har biträttats av EY i vår granskning.

Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorerens ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente och god revisionsd i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Under året har vi regelbundet träffat bolagets verkställande ledning och styrelseledamöter och då gått igenom väsentliga frågor i syfte att bedöma om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, samt att den interna kontrollen är tillräcklig. Vi har även genomläst styrelseprotokoll och andra väsentliga ledningsdokument. Vi har också träffat den auktoriserade revisorn i bolaget för att stämna av våra respektive granskningsinsatser och resultatet av dessa. Vår granskning har visat att bolaget arbetar aktivt för att stärka den interna kontrollen inom bolagets olika verksamhetsdelar.

Under året har vi genomfört fördjupad granskning rörande bolagets hantering av risker för oegentligheter och korruption. Vår granskning har visat att bolaget, i allt väsentligt, har strukturerat arbete med tillräcklig intern kontroll rörande dessa risker.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet 2025 har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Haninge kommun, datum enligt digital signering

Barbro Nordgren
Lekmannarevisor

Wulf Schroeder
Lekmannarevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Haninge Bostäder AB, org.nr 556556-5073.

Rapport om årsredovisningen

UTTALANDEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haninge Bostäder AB för år 2025. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 7–26 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haninge Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haninge Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

ANNAN INFORMATION ÄN ÅRSREDOVISNINGEN

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1–6, 27–29 och 32–36. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkan- de avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovis-

ning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen,

om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Haninge Bostäder AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haninge Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

REVISIONSBERÄTTELSE

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Jeff Erici, auktoriserad revisor, Ernst & Young AB

EXEMPEL PÅ FASTIGHETER



FASTIGHETSFÖRTECKNING

	ADRESS	BYGGNADSÅR	ANTAL LGH	BOSTADS-YTA M ²	LOKAL-YTA M ²	TOTAL-YTA M ²	NETTO-HYRA Mkr
HANDEN							
Söderbymalm 3:20	Källvägen 18 A-B	1961*	17	908	252	1 160	1,7
Söderbymalm 3:22	Källvägen 16 A-B	1960*	18	978	148	1 126	1,7
Söderbymalm 3:320	Källvägen 20-22	1963*	36	1 952	291	2 243	3,6
Söderbymalm 3:469	Källvägen 21-23, Runstensv 13, 17-19	1986	62	4 046	1 257	5 303	12,4
Söderbymalm 3:388	Nynäsvägen 40-44	1968	46	4 356	390	4 746	7,2
Söderbymalm 3:403	Dalarövägen 14-54	1969	147	11 135	785	11 920	17,5
Söderbymalm 3:403	Dalarövägen 26A	2010	34	1 927	51	1 978	4,1
Söderbymalm 3:492	Örnens väg 22-58	1992	253	18 945	564	19 509	31,7
Söderbymalm 3:9	Folkparken 1-11	1992	148	5 088	155	5 243	8,8
Söderbymalm 3:493	Folkparken 13	1991	24	1 233	285	1 518	3,6
Summa Handen			785	50 568	4 178	54 746	92,3
VENDELSÖ							
Söderby 1:839	Kulfångsg 14-22, Vendelsöv 60-68	1992	139	12 426	108	12 534	19,4
Vendelsö 3:1246	Skansvägen 26-30	2020	32	1 272	0	1 272	3,1
Vendelsö 3:153	Djurgårdsv 2-4, Vendelsö skolv 124	1950	11	607	720	1 327	2,2
Vendelsö 7:78	Evabergsvägen 2-4	1957	14	813	129	942	1,5
Summa Vendelsö			196	15 118	957	16 075	26,3
VEGA							
Täckerråker 1:199	Vardöv 30-36, Barentsv 107-109, Haugans gränd 1, 3, Karahavsväg 56	2015	91	6 021	24	6 045	14,5
Summa Vega			91	6 021	24	6 045	14,5
JORDBRO							
Kalsvik 11:2	Moränvägen 4-42, 46-54	1966	165	12 983	866	13 849	19,7
Kalsvik 11:3	Moränvägen 56-104	1966	145	11 934	1 734	13 668	18,8
Kalsvik 11:3	Moränvägen 68A-C	2018	100	4 808	0	4 808	10,1
Kalsvik 11:1078	Moränvägen 2	1989	17	1 265	0	1 265	2,0
Kalsvik 11:1080	Moränvägen 44A-44B	1989	26	1 939	17	1 956	2,8
Kalsvik 11:1082	Moränvägen 106-110	1989	48	3 293	0	3 293	4,7
Kalsvik 11:11	S Jordbrovägen 27-33	1968	92	7 744	149	7 893	13,6
Kalsvik 11:12	S Jordbrovägen 19-25 (bilplatser)	1968	0	0	0	0	0,8
Kalsvik 11:1086	S Jordbrovägen 19-21	1968	46	3 836	31	3 867	6,3
Kalsvik 11:1087	S Jordbrovägen 23-25	1968	42	3 422	215	3 637	5,5
Kalsvik 11:1077	Moränvägen 1	1989	16	1 131	140	1 271	2,0
Kalsvik 11:10	Moränvägen 3A-C	2018	129	6 753	0	6 753	14,2
Kalsvik 11:1079	Moränvägen 5	1989	13	1 108	12	1 120	1,5
Kalsvik 11:1081	Moränvägen 15	1989	13	967	4	971	1,4
Summa Jordbro			852	61 183	3 168	64 351	103,3

FASTIGHETSFÖRTECKNING

	ADRESS	BYGGNADSÅR	ANTAL LGH	BOSTADS-YTA M ²	LOKAL-YTA M ²	TOTAL YTA M ²	NETTO-HYRA Mkr	
VÄSTERHANINGE								
	Ribby 1:217	Tungelstavägen 19-29	1966	117	8 580	1 190	9 770	13,5
	Ribby 1:205	Tungelstavägen 31-37	1968	102	8 109	1 157	9 266	11,8
	Åby 1:174	Bokstigen 13	2024	67	2 995	0	2 955	8,2
	Åby 1:174	Bokstigen 15-19, Ringvägen 2B	1992	73	4 533	0	4 533	9,1
Summa Västerhaninge			359	24 177	2 347	26 524	42,5	
TUNGELSTA								
	Ålsta 3:182	Rosgården 2-12	1986	34	2 335	-	2 335	3,7
	Ålsta 3:184	Rosgården 14-24	1987	34	2 335	7	2 342	3,7
	Ålsta 3:183	Rosgården 26-42	1987	45	3 117	114	3 231	4,9
Summa Tungelsta			113	7 787	121	7 908	12,3	
DALARÖ								
	Dalarö 2:52	Sagav 1-15, Verdandiv 1-51	1992	34	2 540	-	2 540	4,4
	Dalarö 2:133, 3:72	Odinsv 20,27A-29B, Wallinv 21	1992	33	2 348	674	3 022	5,2
Summa Dalarö			67	4 888	674	5 562	9,6	
UTÖ								
	Edesnäs 4:231	Alléviken 4	2006	4	212	-	212	0,4
Summa Utö			4	212	0	212	0,4	
Totalt Haninge Bostäder			2 467	169 954	11 469	181 423	301,2	

Nettohyresbelopp är baserat på hyresnivån 2025.

* Värdeår

TUNGELSTAVÄGEN I VÄSTERHANINGE

En oförutsedd omständighet uppstod då den upphandlade byggentreprenören gick i konkurs i januari 2025. I juni var bygglov och övriga förutsättningar på plats. Projektet kunde återupptas med en ny entreprenör och fortskrider nu enligt plan.





BOX 115, 136 22 HANINGE. TEL 08-606 89 00. WWW.HANINGEBOSTADER.SE