

Tidningen för dig som hyr
av oss på Haninge Bostäder.

Bobladet

2.25

HANINGE
BOSTÄDER Fyller

77
ÅR

Följ med
Hanninge
Bostäders
Daniel när
han fixar
avloppen

EN DAG PÅ JOBBET

VISA HÄNSYN TILL DINA GRANNAR – HÅLL NER LJUDNIVÅN!



Att packningar i köksblandarna måste bytas är vanligt, och när det väl fastnat hår i rören efter det att man kammat sig, så fastnar allt annat i hårtussarna och Daniel Nygren får komma och rensa.



Det är en mulen eftermiddag i november när reparatören Daniel styr bilen mot Västerhaninge efter att ha hjälpt hyresgäster i Jordbro hela dagen.

»Charmen är att dagarna varierar, allt från att byta slitna badkar till att rensa avlopp«

AV DONALD BOSTRÖM

– **JAG SATSADE** på handbollen, säger Daniel, medan han ratar mot Bokstigen.

– Det gick bra. Jag flyttade till Eskilstuna för att spela med Eskilstuna GUIF, därefter till Halmstad för att spela med Drott i två år.

DET BLEV spel i Junior- och U-landslaget.

– Men det var när jag spelade för Tyresö Handboll som jag kom i kontakt med det som nu varit min framtid i 25 år – fastighetsbranschen.

DANIEL NYGREN är idag en av Haninge Bostäders fyra reparatörer. Han sitter i bilen och försöker få kontakt med nästa hyresgäst som behöver hjälp med ett trilslande avlopp, inget svar, Daniel talar in ett meddelande och ber om att bli uppringd.

SAMTIDIGT SOM Daniel skrolar på telefonen och planerar nästa ärende berättar han att det var lagansvarig för A-la-

get i Tyresö Handboll som fick in honom på Svenska Bostäder som fastighetsskötare och reparatör. Därefter 16 år på Akelius och nu fem år på Haninge Bostäder, och vips har jag varit i branschen i 25 år, säger Daniel och höjer på ögonbrynen av förvåning. En del av charmen är att dagarna kan variera med allt från att byta slitna badkar till att laga dörrlås och rensa avlopp.

– Själva jobbet i dag är i sig detsamma som tidigare, jag lagar eller byter ut trasiga

DANIEL NYGREN

- 56 år. Uppvuxen i Tyresö med bröderna Patrick, Robert och Martin.
- Har bott i Norrköping, Eskilstuna, Halmstad, och ett tag i Hammarbyhöjden.
- Bor idag i Tyresö med fru **Veronica**, sonen **Sam** som är 19 år, och älskade hunden, **Ozzy**. Äldsta barnet **Alice**, 22, har flyttat hemifrån och bor i Haninge.



saker i lägenheterna. Det som är den stora skillnaden är proceduren fram till det.

- Idag har jag allt i telefonen.
- En annan skillnad är att man inte har ett lager med

reservdelar som man åker fram och tillbaka och hämtar.

- Nu har man materialet i den betydligt större bilen, och så får jag handla saker under dagen.



Daniel är en av Haninge Bostäders viktiga ansikten utåt mot hyresgästerna. Efter en lång dag hos hyresgäster i Jordbro tar Daniel bilen till Västerhaninge för att knacka på dörren till nästa hyresgäst som behöver hjälp.



EN VANLIG DAG FÖR DANIEL

07.00
Fika, smörgås och prat med kollegorna.

07.15
En kvart vid datorn för dagens tidsplanering, signera fakturor och kolla mailen.

07.30
Hämtar ut bilnycklarna.

07.45
Tittar igenom telefonen med dagens arbetsordrar, sorterar vilka som är akuta.

08.00
Rullar ut med bilen för att åtgärda dagens första ärende.

DAGEN BÖRJAR i Jordbro med att byta lysarmatur ovanför diskbänken, fortsatte med att byta en köksblandare och ballofixer, därefter laga trasiga persienner hos en äldre dam, följt av att laga en väggarmatur. Därefter rensa ett stopp i handfatet i ett badrum i Västerhaninge, för att så småningom byta ännu en blandare i ett kök.

DANIELS HEMLIGA talang är att han är en musikexpert av rang. Under ett antal år drev han och en kompis en butik för kvalitetsmusik där de köpte och sålde CD-skivor.

- Det roliga, säger Daniel, är att jag själv är helt omusikalisk, men totalälskar musik, jag samlar på musik och spelar alltid musik.
- Min allra första skiva i mitt unga liv var Kiss album Destroyer, säger Daniel och vrider på volymen från en av alla sina spellistor. *

Våra trevliga Gårdsträffar förgyllde några svala höstdagar under september och oktober!

Haninge bostäder arrangerade träffarna. Men också Grannstöd och Hyresgästföreningen deltog i de trevliga sammankomsterna.

Vi på Haninge Bostäder lyssnade och fick värdefulla idéer och goda råd från hyresgästerna för att skapa en mer inkluderande, trygg och hållbar utveckling i området.

Haninge Bostäders ambition är att öka andelen som känner sig trygga i bostadsområdet, förbättra trivselen och gemenskapen i området. Mellan kaffekopparna och tilltugget fyllde många i den enkät som just handlade om trygghet och trivsel.

Syftet med enkäten var att få svar för att kunna öka tryggheten i bostadsområdet, förbättra trivselen och gemenskapen i området. Se också nästa uppslag.

GÅRDSTRÄFFAR har i år arrangerats på fyra gårdar - Moränvägen, Nynäsvägen/Folkparken, Södra Jordbrovägen och Dalarövägen. *



I den senaste mätningen svarar hela 96 procent att de känner sig tryggare. I Jordbro har vi sett en stark utveckling, där har tryggheten ökat med hela 42 procent!

TRYGGHETEN ÖKAR I HANINGE

VAD TYCKER Haninge Bostäders hyresgäster om sitt boende och sin boendemiljö?

Och vad kan förbättras?

FÖR ATT VI SKA kunna skapa ett bättre boende är vi beroende av att få veta vad du tycker. För att få svar på de viktiga frågorna och för att skapa ett så säkert och trivsamt boende som möjligt skickas en enkät ut dagligen, jämnt fördelade över alla Haninge Bostäders fastigheter. Dock endast en enkät per hushåll och år. I samma fastighet kan därför en hyresgäst få enkäten i maj medan en granne får enkäten i november.

ORIGO HETER VERKTYGET som använts för att mäta kundnöjdhet för att hela tiden få ledtrådar för att kunna bli bättre som hyresvärd.

Varje hyresgästs svar gör därför skillnad. Därför är det viktigt att så många hyresgäster som möjligt svarar.

GENOM ATT kontinuerligt mäta hyresgästerna uppfattningar kommer man närmare kunden och kan då agera när det fortfarande är aktuellt samt möjligheten att följa upp svaren under hela året. Enkäten finns översatt till 10 språk som

nås via webbenkäten och består av 46 standardfrågor med nöjdhetsskala från 1-5 (mycket missnöjd till mycket nöjd) samt två öppna frågor (vad man tycker är bäst och vad som kan förbättras).

– Svaren är viktiga för oss, det ger oss en bild av vad som fungerar bra och vad som behöver utvecklas. Vi vill därför be dig som får enkäten att ta chansen att säga vad du tycker om vår service och

vår fastighetsförvaltning. Resultatet ger oss ett viktigt underlag, säger Maria Hamrén på Haninge Bostäder.

Tack alla ni som bidrar! Vi fortsätter vårt arbete för att Ditt hem ska kännas tryggt och trivsamt.

Det finns bara en som vet hur du vill bo, och det är du. *



Tryggheten i våra bostadsområden ökar! Det är resultatet av ett gemensamt arbete mellan er hyresgäster och Haninge Bostäders engagemang för att skapa områden där det är tryggt och trivsamt att bo och leva.

TRYGGHET HANDEN: Andelen trygga hyresgäster ökar från 66% till 69%.

TRYGGHET JORDBRO: Andelen trygga hyresgäster ökar från 48% till 62%.

SYNPUNKTER FRÅN HYRESGÄSTER I ENKÄTEN:

- » Klipp buskarna på baksidan av huset där vi har balkongerna «
- » Kontakten med kundtjänst och städningen i porten är väldigt bra, eftersom ungdomar använder vår port som papperskorg så ser man när det är städat «
- » Personalen är lyhörda och fixar saker snabbt «
- » Jag är inte nöjd med avloppet i köket «
- » Badrummen har gjort sitt «
- » Förbättra ytterbelysningen i området, alldeles för mörkt denna årstid «
- » Företaget känns tryggt och stabilt. De jag varit i kontakt med har varit trevliga och tillmötesgående «

Viktigast av allt

När jag som ansvarig ledare för Haninge Bostäder summerar det gångna året känner jag en stolthet över att ansvara för det viktigaste av allt, vårt uppdrag att ta hand om era hem. Jag vill därför lyfta fram våra medarbetare som gör ett fantastiskt arbete för att genomföra det uppdraget.

Var och en av våra medarbetare är en kugge som spelar en avgörande roll för oss alla inom Haninge Bostäders verksamhet. Deras kompetens, engagemang och dagliga insatser kan inte värderas högt nog.

TACK VARE DERAS värdefulla arbete fortsätter vi utvecklas, kan hålla en hög servicenivå och skapa goda relationer med er hyresgäster. Varje individ i vårt team är en nyckelperson som vill våra hyresgäster väl och bidrar till den kvalitet och stabilitet ni möter i kontakten med oss.

TIDEN GÅR FÖRSVINNANDE fort. Just nu befinner vi oss i en betydelsefull utvecklingsfas för era hem och våra fastigheter. Närmare 40 procent av vårt fastighetsbestånd byggdes under en tid då Sverige snabbt behövde fler bostäder.

De bostäder som byggdes under perioden 1965-1974 kom att kallas miljonprogrammet har nu uppnått den aktningsvärda åldern att de kräver omfattande renoveringar för att hålla modern god kvalitet, komfort och standard, men också för att uppfylla dagens miljö- och energikrav. Där befinner vi oss nu med ett genomgripande renoveringsprogram.

FÖR ATT GENOMFÖRA en sådan omfattande renovering på ett ansvarsfullt och hållbart sätt arbetar vi metodiskt område för område. Vi gör omsorgsfulla planeringar för att minska störningar och anpassa arbetet efter varje fastighets unika förutsättningar. Målet är som sagt att skapa bättre och modernare boendemiljöer – utan att kompromissa med trygghet eller kvalitet.

UPPRUSTNINGARNA handlar bland annat om förbättrade energilösningar, modernare lägenhetsstandard, uppgraderingar av installationer och utveckling av gemensamma ytor. Vi har också fokus på att ta till vara på möjligheter för att skapa trivsammare utemiljöer och mer hållbara lösningar för framtiden.

RENOVERINGSPROJEKT AV den här omfattningen kan komma att innebära störningar i vardagen. Vi har förståelse för det och gör vårt bästa för att hålla er informerade och involverade i processen. Ert tålamod och ert engagemang är avgörande för att genomföra detta framtidsarbete på bästa sätt.

Tillsammans skapar vi moderna, trygga och hållbara hem – för dagens hyresgäster och för kommande generationer. *

God jul!
Och inte minst
– Gott nytt år!

ANDERS GILLBERG
VD HANINGE BOSTÄDER



Bobladet

ANSVARIG UTGIVARE
Anders Gillberg

PRODUKTION
Donald Boström Media AB

OMSLAGSBILD
Donald Boström

TRYCK
Ljungbergs Tryckeri,
Klippan 2025

Bobladet är Haninge
Bostäders tidning för de
egna hyresgästerna.
Tidningen trycks på
miljövänligt papper
i en upplaga av
2 500 ex.

Haninge Bostäder AB
Box 115,
136 22 Haninge
Tel 08-606 89 00,
haningebostader.se

NU FINNS LADDPLATSER PÅ DALARÖ!

Vi är glada och stolta över att nu kunna erbjuda laddmöjligheter för elbil i ALLA våra bostadsområden!

DET SENASTE tillskottet finns på Dalarö, där vi har installerat totalt 10 laddplatser – fyra på Odinsvägen och sex på Verdandivägen.

VARJE LADDPLATS har en effekt på 3,7 kW, och hyrs ut på samma sätt som våra övriga bilplatser. Lediga platser publiceras på hemsidan varje vecka, torsdag till söndag. Du hyr din egen laddplats och betalar hyra till Haninge Bostäder. Elförbrukningen debiteras separat av Chargenode, som levererar laddtjänsten. För priser på laddplatserna, se Haninge Bostäders hemsida.

NYA PÅ
JOBBET



KAROLINA PRENGA 34 ÅR
Verksamhetsassistent sedan
september 2025

Karolina som är utbildad civilingenjör med inriktning på miljöteknik har mycket på sitt bord. – Det är mycket administrativt. Ansvara för avtalsportalen, göra de interna rutinerna mer effektiva, vilken bidrar till en mer hållbar och strukturerad organisation. Hålla koll på miljö- och hållbarhetsmålen och skapa rutiner för alla kemiska produkter vi handskas med. *



NYA PÅ
JOBBET



HELENA KROOK 51 ÅR
Kundtjänstmedarbetare
sedan maj 2025

Helena är en erfaren medarbetare på den positionen efter ett antal år på Tyresö Bostäder med samma uppgifter. – Jag är den som möter våra kunder och min uppgift är att ta hand om och hjälpa dem på bästa sätt. Det är utmanande och inspirerande att bidra till att lösa problem så att de är nöjda när de går härifrån, säger Helena. *

SÄKERT I JUL MED LJUS



För att lysa upp i vintermörkret tänder vi gärna vackra levande ljus. Men, kom ihåg att släcka ljusen innan du lämnar rummet.

Under december orsakas upp till 40 procent av alla bostadsbränder av levande ljus. Ofta handlar det om tända ljus som glöms bort. Kom ihåg att släcka alla levande ljus när du lämnar ett rum utan uppsikt. Lämna inte heller barn eller husdjur ensamma med levande ljus. Välj en ljusstake av brandsäkert material, undvik att dekorera med bomull och annat brandfarligt material. Tänk på att din säkerhet är viktigare än gamla traditioner.

DET FINNS I DAG många fina och säkra LED-lampor att dekorera julen med. Om du använder elektrisk ljusstake är det viktigt att använda rätt lampor, alla lampor ska lysa med samma styrka. Se över att sladdar och kontakter är hela när du tar fram dina elektriska ljusstakar och andra elektriska ljusdekorationer.

ÄR DU I BEHOV AV FÖRRÅDSUTRYMME?

Haninge Bostäder har förråd, lager och några lokaler för uthyrning. Kontakta oss på kundtjänst för att se om det finns något ledigt i ditt område – 08-606 89 00 vardagar mellan klockan 9-11:45. *



SÅ HAR HANINGE BOSTÄDER ÖPPET UNDER HELGERNA

Under jul och nyår har Haninge Bostäder öppet och stängt på följande tider:

Akuta felanmälningar prioriteras på grund av lägre bemanning under jul och nyårshelgerna.

Tis 23 dec	Stänger kl 12.00
24–26 dec	Stängt
Mån 29 dec	Kundtjänst stängd
Tis 30 dec	Kundtjänst stängd
31 dec – 1 jan	Stängt
Fre 2 jan	Endast nyckelutlämning
Måndag 5 jan	Stänger kl 12.00
Tisdag 6 jan	Stängt (Trettondagen)

BEHÖVER DU EN P-PLATS – HYR AV OSS!

VÄLKOMMEN att hyra våra ändamålsenliga parkeringsplatser, även för dig som inte är hyresgäst hos Haninge Bostäder. Bilplatsen i garaget är avsedd för en personbil som är i körbart skick. Mindre reparations- och justeringsarbeten är tillåtna, exempelvis byte av tändstift och däck. Brandfarligt material får ej förvaras på platsen ej heller fler än två däck.

GÅ IN PÅ HANINGE Bostäders hemsida och läs mer och anmäl ditt intresse på Mina sidor: www.haningebostader.se/soek-ledigt/garage-parkeringar/

Nu kan du kasta dina trasiga tyger och kläder i soporna igen utan att du bryter mot lagen. Lagen från den första januari som förbjöd tyg i soporna upphörde att gälla från den 1 oktober 2025.

NU FÅR DU SLÄNGA TYGER I SOPORNA IGEN

AV DONALD BOSTRÖM
FOTO EWA STACKELBERG

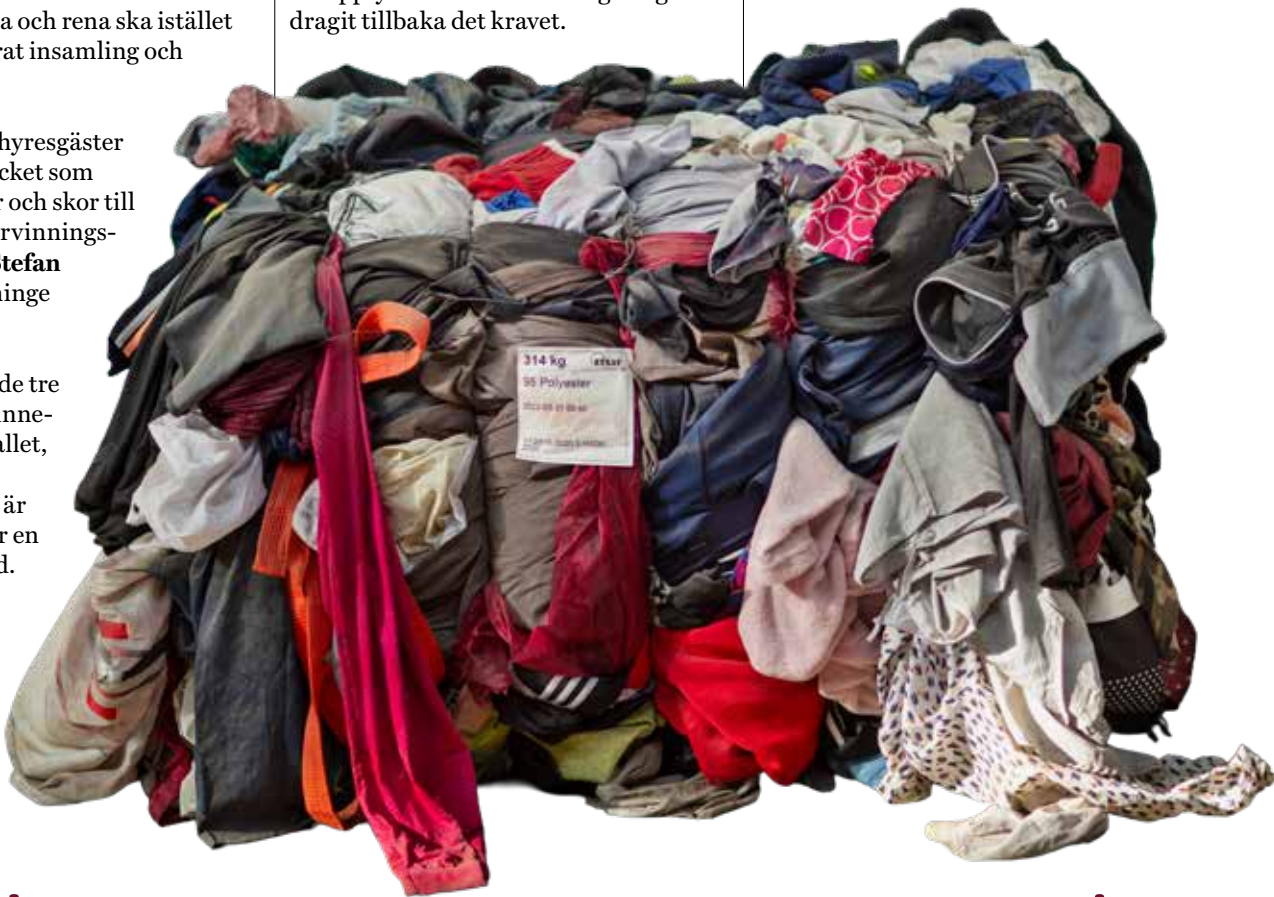
DET ÄR NU ÅTER tillåtet att slänga trasiga, fläckiga, smutsiga, mögliga eller skadedjursangripna textilier i restavfallet. Är dina textilier hela och rena ska istället lämnas för separat insamling och återvinning.

– Vi vill att våra hyresgäster ska lämna så mycket som möjligt av kläder och skor till Myrorna och återvinningscentraler säger **Stefan Engborg** på Hanninge Bostäder.

DET VILL säga att de tre R:en (se nedan) innebär: Minska avfallet, Återbruka mer, Återvinn bättre, är en viktiga väg för en mer hållbar värld. Tanken med det tidigare insamlingskravet var ett led i att främja en mer cirkulär han-

tering av textilavfallet, det vill säga samla in, sortera och göra materialet tillgängligt på marknaden för återanvändning och materialåtervinning. Men eftersom ingen kommun hade möjlighet att uppfylla det kravet har regeringen dragit tillbaka det kravet.

HANINGE BOSTÄDER har därtill i princip redan uppfyllt den blivande FNI-lagen, Fastighets Nära Insamling inom våra områden, säger Stefan Engborg. *



Reduce – Reuse – Recycle

ÅTERVINNING

DETTA FÅ DU SLÄNGA I RESTAVFALLET (I SOPORNA) FRÅN 1 OKTOBER 2025

TRASIGA, FLÄCKIGA ELLER SMUTSIGA KLÄDER:

→ Plagg som är så slitna att de inte kan återanvändas eller materialåtervinnas.

MÖGLIGA ELLER SKADEDJURS-ANGRIPNA TEXTILIER:

→ Plagg som är angripna av mögel eller skadedjur.

STRUMPOR OCH UNDERKLÄDER:

→ Dessa sorteras nu som restavfall eftersom de sällan går att återvinna.

HEMTEXTILIER:

→ Täcken, kuddar och mattor bör istället sorteras som brännbart grovavfall.

VAD DU SKA SORTERA SOM TEXTILAVFALL:

HELA OCH RENA KLÄDER:

→ Plagg som fortfarande är i gott skick för återanvändning eller materialåtervinning.

HEMTEXTILIER:

→ Sängkläder, handdukar och gardiner.

SKOR OCH VÄSKOR:

→ Helt och rent läder, textil, etc ...

DUBBELT SÅ MYCKET KLÄDER SEDAN ÅR 2000

Anna Vilén, kommunikationschef på företaget Sysav i Malmö, till höger i bild, berättar för forskaren **Anna-Sara Fagerholm** till vänster, hur de tar hand om vårt textilavfall för automatisk sortering. Hela eller trasiga textilier som av olika anledningar inte kan återbrukas i sin ursprungsform, till exempel kläder, hemtextil och spill från tillverkning. I sorteringsanläggningen Siptex sorteras textilavfall efter fibertyp och färg, för att kunna gå vidare till olika former av återvinning. "Det som kommer in här och är helt återbrukas", säger Anna Vilén. "Sedan år 2000 har den svenska konsumtionen av kläder fördubblats."



Reduce – Reuse – Recycle

GAMLA HISSAR BYTS MOT NYA

Nu planeras arbetet för att byta fastigheternas hissar. Först ut är Moränvägen i Jordbro.

UNDER VÅREN 2026 påbörjar Haninge Bostäder att byta hissarna på Moränvägen 1, därefter Moränvägen 2 och sedan Moränvägen 44A. Hissbytet beräknas ta cirka fyra veckor per trapphus. Startdatum för just ditt trapphus kommer att meddelas separat. Info kommer även att finnas på vår webbplats haningebostader.se.

VAD INNEBÄR DETTA FÖR DIG?

Entreprenören ALT Hiss kommer att demontera den gamla hissen och installera en helt ny. Under tiden arbetet pågår, kommer hissen i den fastigheten att vara avstängd.

DEN NYA HISSEN som installeras blir säkrare, snabbare och modernare än den gamla. Den nya hissen kommer även ha nöddrift vid strömavbrott, vilket ger ökad trygghet. Hissen går då till närmaste våning där dörrarna öppnas automatiskt.

TRAPPORNA KAN användas som vanligt under byggtiden. För att underlätta för er alla ställer vi ut stolar på våningsplanen för att kunna vila vid behov. Under byggtiden kan det förekomma byggmaterial

i trapphuset samt störande ljud och lukt från arbetet.

TÄNK PÅ DET HÄR:

- Boka inga aktiviteter som kräver hiss, t.ex. inflyttning eller tunga transporter.
- Håll trapphuset fritt från föremål såsom barnvagnar och cyklar.
- Planera större besök före eller efter renoveringen.
- Informera eventuella vårdgivare eller hemtjänst om att hissen kommer vara avstängd.

Har du specifika önskemål under renoveringen?

Om du har specifika behov under den tid hissen är avstängd, vill vi gärna att du hör av dig så snart som möjligt.

Kontakta din kundförvaltare på 08-606 89 00.

UNDER 2027/2028 SKER HISSBYTE HÄR

- Moränvägen 44B
- Moränvägen 106
- Moränvägen 108
- Moränvägen 110



INFO: <https://www.haningebostader.se/for-hyresgaster/projekt/hissbyte-pa-moranvagen>

FRÅGOR & SVAR

HUR LÄNGE ÄR HISSEN AVSTÄNGD?

Cirka fyra veckor per trapphus. Exakt tid meddelas separat.

VARFÖR BYTER NI HISSEN?

Den befintliga hissen är sliten och uppfyller inte längre dagens krav på säkerhet och driftsäkerhet. Det här är en planerad underhållsåtgärd för att säkerställa trygg och långsiktig hissdrift.

KAN JAG FÅ ERSÄTTNING FÖR ATT HISSEN ÄR AVSTÄNGD?

Nej. Då detta är ett planerat underhållsarbete utgår ingen hyresreduktion eller ersättning.

VAD HÄNDER OM JAG INTE KAN TA MIG UT UTAN HISS?

Kontakta oss omgående.

KOMMER DET VARA MYCKET STÖRNINGAR?

Ja, viss störning i form av ljud och lukt förekommer under arbetstid, men vi försöker minimera påverkan så mycket som möjligt. *

TRYGG PLATS NÄR DET HÄNDER

Haninge kommun har nu lanserat nya trygghetspunkter, en viktig del av vår krisberedskap och civila försvar – platser som öppnas när samhället drabbas av störningar, till exempel vid strömavbrott, bränder eller naturkatastrofer.

EN TRYGGHETSPUNKT är en lokal där invånare kan få stöd och information när vardagen inte fungerar som vanligt. Här kan du bland annat få:

- Tak över huvudet och värme
- Information om vad som händer
- Hjälp att kontakta nödnummer
- Enklare första hjälpen och krisstöd

- Möjlighet att ladda mobiltelefon och få något varmt att dricka

TRYGGHETSPUNKTERNA bemannas av kommunens personal och frivilliga. De öppnas vid behov och information ges via Haninge kommuns ordinarie kanaler och Sveriges Radio P4.

HANINGE KOMMUN har beslutat om 13 trygghetspunkter som är strategiskt placerade för att

vara tillgängliga för invånare i hela kommunen. Exempel på platser är Brandbergshallen, Höglundaskolans sporthall, Torvalla sim- och sporthall och Tungalsta sporthall.

Du hittar alla adresser och en karta på haninge.se/trygghetspunkter.

Trygghet är ett begrepp som kan ha olika betydelser för olika personer. Haninge kommun har utarbetat en de-

finition av begreppet trygghet för att kunna arbeta med trygghetsfrågor på ett likvärdigt sätt.

Trygghet är individens subjektiva känsla av hur den faktiskt upplevs.

- Den upplevda tryggheten utgår från individens subjektiva upplevelse och mående.
- Den faktiska tryggheten handlar om säkerhet och faktiska risker.

KOMMUNENS trygghetsarbete präglas av ett systematiskt arbete för att värna om individens faktiska och upplevda trygghet, något som skapar tillit till samhället och varandra.

DET FÖREBYGGANDE trygghetsarbetet syftar till att förhindra känd problematik. Förutsättningen är att det finns kunskap om den lokala situationen genom, informationsutbyte, kartläggning och analyser.

FRÄMJANDE ARBETE pågår alltid i ordinarie linjeverksamhet utan att något särskilt har hänt, för att stärka och bibehålla välbefinnande och trygghet. Det handlar om jämställdhet, solidaritet, människors lika värde samt individens frihet och integritet. Det främjande arbetet bidrar till utveckling och vänder sig till en bred målgrupp. *

KONTAKT

Enheten för trygghet och säkerhet. 08-606 70 00
trygghetochsakerhet@haninge.se





Förhindra inbrott.
Genom att hålla porten stängd.



Hänsynsfull ljudnivå.
Att inte störa sina grannar med höga ljud, gäller både inne- och utomhus.



Framkomlighet.
Ställ inga cyklar, barnvagnar eller liknande i trapphus eller i källargångarna. Sakerna tas bort.



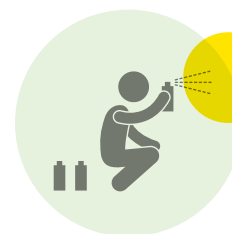
Visa hänsyn.
All rökning är förbjuden i allmänna utrymmen. Släng inte fimpar på marken!



Ha kontroll på djuren.
Koppla ditt husdjur inom bostadsområdet. Ditt husdjur får inte störa, t.ex skälla.



Använd påse när du rastar hunden.
Ta upp avföringen efter ditt djur.



Förhindra klotter.
Vi hjälps åt att förhindra klotter och nedskräpning! Skräpa inte ner vår fina gård!



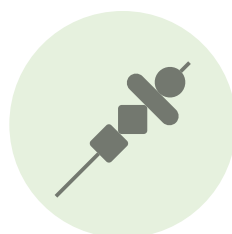
Häng balkonglådor på insidan av balkongräcket av säkerhetsskäl. Skaka inte mattor etc från balkongen.



Brandfara.
Inga motorfordon får förvaras i källare eller cykelrum. Fordonen kan tas bort.



Tänk på brandrisken.
Glöm inte att kontrollera din brandvarnare! För din och dina grannars säkerhet.



Grilla med hänsyn.
Använd gärna områdets grill. På balkong/uteplats tillåts endast elgrill.



Knyt ihop soppsäsen.
Matavfall läggs i papperspåse. Släng ditt avfall i rätt behållare.



Mata inte fåglar från fönster, balkonger eller på marken då det drar till sig råttor.



TACK FÖR VISAD HÄNSYN!



SÅ HÅLLER DU VÄRMEN ÅRET RUNT

VENTILATION

Ventilationen ska ersätta den luft som förorenas via matlagning, damm och boende. Ventilationens uppgift är också att avlägsna den fukt som bildas genom bad, dusch, tvätt och matlagning.

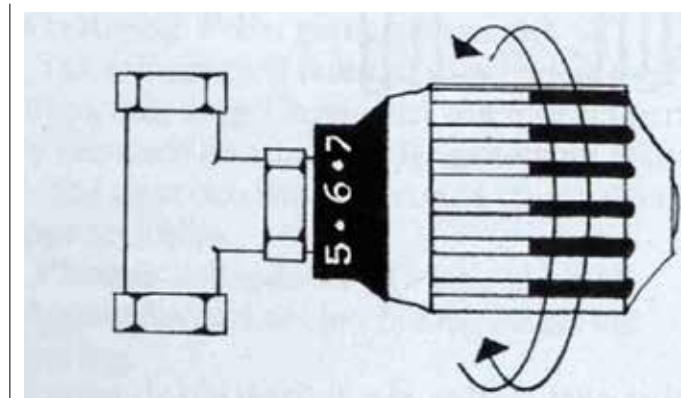
För att få bra luft inomhus krävs det att även hyresgästen sköter sin del av ventilationen. Det är viktigt att luftventilerna är öppna i bostaden. Annars sätts ventilationen ur funktion med risk för fukt- och mögelskador. Förutom dålig luft kan det också ge upphov till störande ljud, huvudvärk, allergier och eksem.

VENTILER

Det finns flera olika typer av ventiler i flerbostadshus. Är ventilerna blockerade eller tilltäppta tar sig luft in genom brevinkast eller genom andra otätheter vilket kraftigt kan försämra inomhusmiljön och skapa ljud. Många ventiler är fast inställda och ska inte ändras.

KALLT I LÄGENHETEN

När det blir kallt ute, kan det



ta tid innan värmesystemet anpassar sig. Ett kallt element behöver inte betyda att det är något fel – det är temperaturen i rummet som är viktig.

TYCKER DU ATT DET ÄR FÖR KALLT I LÄGENHETEN?

Gör så här:

→ Kontrollera termostaten om elementen känns kalla. Vrid termostatventilen fram och tillbaka ett par gånger, då ventilen kan ha fastnat under sommaren. Var observant på läckage från elementen och då främst vid termostatventilen.

→ Är elementet endast varmt nertill eller om det låter som att det rinner i elementet kan det behöva luftas. Ring oss så hjälper vi dig med det.

→ Kontrollera att fönsterverntiler och elementen inte är blockerade.

→ Mät temperaturen i lägenheten. Placera termometern mitt i rummet i midjehöjd, inte i närheten av ett fönster. Läs av temperaturen efter ett dygn.

→ Vid väderomslag tar det tid för systemet att anpassa sig. Ge elementen tid att värma upp lägenheten.

→ Haninge Bostäder vill hålla en inomhustemperatur på 20 grader. Kontakta din kundförvaltare om temperaturen understiger 19 grader efter ett dygns mätning.

SÅ HÅLLER DU VÄRMEN ÅRET RUNT

FÖR ATT FÅ en jämn och fungerande värme måste luften cirkulera vid element och termostatventil. Ställ inte saker eller möbler framför elementen, detta gäller även gardiner eller handdukar, då det hindrar värmen från att spridas ut i rummet.

HÅLL FÖNSTERVENTILER öppna och fria. Då kan värmen cirkulera och ventilationssystemet kan fungera som det ska.

VÄDRA SNABBT och effektivt. Håll ytterdörrar och fönster stängda. Vädra gärna, men gör det snabbt med tvärdrag och stäng efter en kort stund.

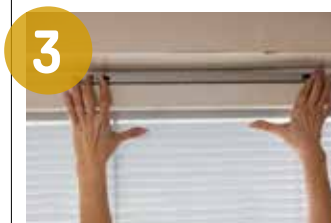
Annars kyls husets stomme ned och det kommer ta längre tid att få tillbaka värmen. *



KONTROLLERA TERMOSTATEN
Se till att elementets termostat är påslagen och i rätt läge.



STÄLL INGET FRAMFÖR ELEMENTET
Ställ inte möbler och häng inte gardiner eller handdukar framför elementet. Då hindrar du värmen från att spridas i rummet – och termostaten riskerar att slå av för tidigt.



ÖPPNA FÖNSTERVENTILERNA
Kontrollera att fönsterverntilerna är öppna. Då kan värmen cirkulera i lägenheten och ventilationssystemet kan fungera som det ska.



VÄDRA SNABBT OCH EFFEKTIVT
Håll dörrar och fönster stängda. Vädra gärna, men gör det snabbt med tvärdrag och stäng efter en kort stund.



MODERNISERING
TUNGELSTAVÄGEN 31-37



Nu fortsätter Haninge Bostäder att säkra kvaliteten på fastigheterna och samtidigt uppfylla de nya energikraven med ett stort och varierat ombyggnads- och renoveringsarbete över hela kommunen.

NU RUSTAR OCH MODERNISERAR VI

MODERNISERING TUNGELSTAVÄGEN 31-37 – SKA HÅLLA I 50 ÅR

På **Tungelstavägen 31-37** reser sig ställningar, grävmaskiner och insvepta fasader runt gårdarna i höstdimman . Ett genomgripande projekt pågår sedan förra året som syftar till att säkra kvaliteten på fastigheterna och samtidigt uppfylla de nya energikraven som gäller.

Det är en omfattande renovering och ombyggnad som omfattar stambyten för spill och dagvatten, installation av solpaneler, sanering- och tilläggsisolering, byte av fönster, och betydande elarbeten görs. Kommer vara färdigt under 2026.

FÖNSTERBYTEN – SKÖNT I VINTER

Även fönsterbyten är en viktig energi- och miljöinsats som innebär minskat drag, bättre luftflöde, jämnare temperatur och ljudisolerat. Fönsterbytet är nu klart, vilket känns extra skönt inför vintern. I år är det **Källvägen** och **Evabergsvägen** och Djurgårsvägen som har fått nya fönster installerade.



BYTE AV TERMOSTATER PÅ ELEMENTEN – BEHAGLIGT INNE

Det arbetet kommer pågå på **Djurgårdsvägen** och **Evabergsvägen** och var slutfört under sommaren 2025.

TRAPPHUSMÅLNING – HELT, SNYGGT OCH RENT

Pågår nu i ett antal trapphus i **Semafören**.

TAKBYTE – INTE ELDA FÖR KRÅKORNA

Är ytterligare en energiåtgärd som gör att Haninge Bostäder ligger väl framme i sitt miljöansvar. Byte av tak, pannor och isolering av vindar ger fastigheterna ett tätt klimat- och energiskal. Taken säkras samtidigt för snöras.



FÖNSTERBYTEN



FULL
FART
FRAMÅT

TAKBYTE
TALLHÖJDEN

FASADRENOVERING
– TACK FÖR TÅLAMODET

Det slitna fasaderna på Folkparken får äntligen ett ansiktslyft. Fasaderna blästras och målas liksom socklar. **Folkparken 1-5** är klara medan **Folkparken 7-11** blir klara under mars 2026. Vi uppskattar mycket våra hyresgästers tålamod, det är inte alltid det råder önskeförhållanden. Fönstren är inplastade och blästring av fasad ger under några veckor ljudnivåer som inte alltid är behagliga. Vi tackar för det och hoppas att resultatet av renoveringen

SKYDDSRUM
– NÄR DET BEHÖVS

I dagsläget fungerar flertalet av fastigheternas skyddsrum som förråd, cykelrum, parkeringsplatser och liknande. Därför har Hanninge Bostäder nu tagit



FOLKPARKENS
RENOVERADE
FASADER

fram en plan på 1-5 år för att iordningställa beståndets 30 skyddsrum till att uppfylla de krav som MSB ställs på skyddsrum. *



VIKTIG ATT VETA FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST!

BO-SKOLA PÅ SVENSKA, ENGELSKA,
ARABISKA OCH SOMALISKA

Det här fixar du själv!
Du kanske vet det redan. Men det finns vissa saker som du som hyresgäst själv måste ordna i och kring din lägenhet. I **Bo-skolan** hittar du sådant som är bra att veta och som du behöver kunna. En del är kanske självklart för dig och annat kanske du behöver en påminnelse kring.

SKANNA QR-KODEN så hittar du 9 snabba lektioner i korta filmer som visar hur du sköter saker där du bor. Filmerna är textade på svenska, engelska, arabiska och somaliska. Byt språk genom att klicka på kugghjulet, pratbubblan eller de 3 prick-

- arna i Youtube! Se filmerna som handlar om:
- Bra luft och värme
 - Brandsäkra dig
 - Enkla eljobb
 - Kökets vitvaror
 - Rensa vattenlås
 - Sortera matrester
 - Stopp i diskhon
 - Städa golvbrunnen
 - Så funkar din säkerhetsdörr
 - Vanlig tvättvett



Vädra och möblera rätt * Öppna och städa ventiler-na * Snabbvädra ibland, håll toadörren öppen



Byta och köpa ny lampa till fläkt, kyl och ugn * Städa avloppet i kylan * Frosta av frysen

NYA REGLER FÖR INSTALLATION
AV DISK OCH TVÄTTMASKIN

HAR DU INTE en fungerande golvbrunn i köket så måste du ha en fuktsensor kopplad till läckagebrytare eller ett översvämningsskydd och vattenlarm. Att detta fungerar är ditt ansvar som hyresgäst, inte hyresvärdens.

DETTA GÄLLER UTAN
GOLVBRUNN

Undantag för placering av disk- och tvättmaskin i kök utan golvbrunn. Tvättmaskin kan placeras i ett kök utan golvbrunn om den är placerad på ett vattentätt underlag med uppvikta kanter runt om. Under disk- och tvättmaskin ska det finnas en

fuktsensor som är kopplad till en läckagebrytare eller en vattenfölsbrytare alternativt ett översvämningsskydd och ett vattenlarm. Undantaget gäller inte för några andra utrymmen än kök.



Felsökning först! * Byta gamla säkringar/propplar * Återställa automatsäkringar och jordfelsbrytare



I handfatet på toaletten * Skruva isär, rensa och testa * Spola bara ner toapapper!

Is someone close to you causing you harm?

ÄR DET NÅGON NÄRA SOM GÖR DIG ILLA?

هل هناك من يؤذيك من الأشخاص المقربين منك (كالأهل وغيرهم)؟

Yakın çevrenden biri sana zarar veriyor mu?

¿Alguien cercano a ti te está haciendo daño?

Vahingoittaako joku läheinen sinua?

አብ ቀረባኽ ዘሎ ሰብ ዝጎድኣካ ኣሎ'ድዩ?

Czy ktoś bliski Cię krzywdzi?

Att bli slagen, kontrollerad eller kränkt är aldrig
ett uttryck för kärlek. Du är inte ensam.

Våga berätta! Vi finns här.



Hjälp lokalt

Haninge.se/vald

Kvinnojouren: 08-777 68 60

Brottsofferjouren: 08-777 85 00

Socialjouren: 020-70 80 03

Svenska kyrkan: 08-555 670 60

Relationsvårdsteamet: 08-606 91 40

Ungdomsmottagningen: 08-606 96 00

Stödcentrum för unga brottsutsatta: 08-606 87 69

kvinnofridslinjen.se
Telefon: 116 016



Nationell stödlinje



Haninge
kommun



Länsstyrelserna



Polisen



Svenska
kyrkan