

Frågor och svar till hyresgäster gällande hyresjustering

Vad blir min hyresjustering?

Den årliga justeringen för 2024 blev 5,5% från och med 2024-01-01.

När kommer min hyra justeras?

Hyran gäller från och med 2024-01-01, men justeras från aviseringen för april månad. Eftersom de första tre månaderna för 2024 redan aviserats så kommer den totala mellanskillnaden från jan-mars att delas upp retroaktivt under sex månader (april till september), en sjättedel på april månads hyra, en sjättedel på maj månads hyra och så vidare fram till september.

Varför justeras hyran mer än normalt?

Hyrona justeras varje år, men justeringen för 2024 är något högre än vad vi varit vana vid de senaste åren. Haninge Bostäder drabbas precis som övriga delar av samhället av kraftigt ökande kostnader. Det gäller såväl räntor som underhåll- och energikostnader. För att kunna bibehålla förvaltningskvaliteten och inte behöva dra in på underhåll mm så behöver hyrona justeras.

Varför dröjde årets höjning så länge?

Förhandlingar har pågått under än längre tid mellan Haninge Bostäder och Hyresgästföreningen. Efter ett större antal möten så skickades ärendet till medling och senare även till hyresmarknadskommittén, en tvistelösningsfunktion med ledamöter från både Sveriges Allmännyttan och Hyresgästförening. Där beslutades nivån för 2024 års hyresjustering. Beslutet är slutgiltigt och kan inte överklagas av varken Haninge Bostäder eller Hyresgästföreningen.

Haninge Bostäders ekonomi

Liksom alla allmännyttiga bolag måste Haninge Bostäder ha god ekonomi. Ingen vinstutdelning sker till ägarna utan alla pengar stannar kvar i bolaget och används till Haninge Bostäders hyresgäster. Haninge Bostäder måste uppvisa en god ekonomi långsiktigt för att kunna genomföra samtliga av de underhållsåtgärder som krävs för att vara en attraktiv hyresvärd med hög förvaltningskvalité.