

Avtalsnummer/produktnummer på lägenheten	Önskat bytesdatum
--	-------------------

Nuvarande hyresgäst

Förnamn, efternamn		Personnummer
Förnamn, efternamn		Personnummer
Adress	Postadress	Telefonnummer
E-postadress		Inflytt
Antal vuxna i hushållet	Antal barn i hushållet	Lägenhetens storlek
		Lägenhetens hyra
Skäl till bytet, skall styrkas med intyg		

Föreslagen hyresgäst

Förnamn, efternamn		Personnummer
Förnamn, efternamn		Personnummer
Adress	Postadress	Telefonnummer
E-postadress		Inflytt
Antal vuxna i hushållet	Antal barn i hushållet	Lägenhetens storlek
		Lägenhetens hyra
Nuvarande Hyresvärd	Kontaktperson	Telefonnummer Hyresvärd
Skäl till bytet, skall styrkas med intyg		

Underskrifter

Undertecknade hyresgäster ansöker härmed om byte av lägenheter, samt intygar härmed att de av oss lämnade uppgifter är sanningsenliga, och att vi ska bebo lägenheterna som redovisats samt att inga olagliga transaktioner förekommer i samband med lägenhetsbytet. Vi medger att Haninge Bostäder får kontrollera, behandla och registrera de inlämnade uppgifterna för att kunna handlägga ansökan.

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning nuvarande hyresgäst 1	Namnteckning föreslagen hyresgäst 1
Namnteckning nuvarande hyresgäst 2	Namnteckning föreslagen hyresgäst 2

Följande handlingar ska bifogas ansökan:

- Familjebevis för samtliga hyresgäster
- Kopia på gällande hyresavtal
- Inkomstuppgift, så som aktuellt arbetsgivarintyg, samt de tre senaste lönespecifikationerna eller inkomst från A-kassa/pension
- Sanningsförsäkran

Information om eget byte

För att få byta lägenhet krävs skriftligt samtycke från hyresvärden och du ska ha haft det senaste kontraktet i minst ett år. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Det samma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Hyresvärden lämnar aldrig generellt tillstånd till ett byte. Varje ärende prövas särskilt och med stor restriktivitet. Handläggningstiden är tre månader. Beslut meddelas via brev.

Observera att eventuella bilplatser inte ingår i bytet.

Skäl till byte

Du kan byta din lägenhet mot en annan hyresrätt. Förutsättningen för ett byte är att du avstår din nuvarande bostad i syfte att skaffa en annan bostad. Enligt hyreslagen måste du ha beaktansvärda skäl för att få tillstånd till ett lägenhetsbyte. Det kan vara till exempel på grund av ändrade familjeförhållanden där du behöver en större eller en mindre lägenhet. Din möjlighet att byta dig till ett annat boende är också begränsad om det finns andra lediga lägenheter på orten som du kan hyra.

Byteskedja

Vid fler än två lägenheter skall en separat redogörelse för byteskedjan lämnas.

Besiktning

Haninge Bostäder utför en alltid besiktning av bostaden, vid eventuella besiktningssmärkningar ska dessa åtgärdas eller betalas innan vi godkänner bytesansökan.

Handläggningstid

3 månader från att ansökan är komplett inlämnad.

Om hyresvärden ger avslag kan hyresgästen ansöka hos hyresnämnden om tillstånd till bytet.

Ansökan som ej inlämnats komplett returneras.

Ansökan insändes till:
Haninge Bostäder AB
Box 115
136 22 Haninge

Eller som en pdf till: info@haningebostader.se

Uppgifter om övriga lägenheter i byteskedjan (gör en skiss nedan som beskriver hur bytet är tänkt)

Förnamn, efternamn		Personnummer
Förnamn, efternamn		Personnummer
Adress	Postadress	Telefonnummer
E-postadress		Inflytt
Antal vuxna i hushållet	Antal barn i hushållet	Lägenhetens storlek
Nuvarande Hyresvärd		Kontaktperson
		Telefonnummer Hyresvärd
Skäl till bytet, skall styrkas med intyg		

Förnamn, efternamn		Personnummer
Förnamn, efternamn		Personnummer
Adress	Postadress	Telefonnummer
E-postadress		Inflytt
Antal vuxna i hushållet	Antal barn i hushållet	Lägenhetens storlek
Nuvarande Hyresvärd		Kontaktperson
		Telefonnummer Hyresvärd
Skäl till bytet, skall styrkas med intyg		



SANNINGSFÖRSÄKRAN

Lägenhetsbyte med tillträde (datum fylls i av hyresvärden)

Mellan Haninge bostäders hyresgäst i lägenhet

Namn:

Adress:

Och

Namn:

Adress:

Hyresvärd

Vi förklarar härmed på heder och samvete att vi skall flytta till ovanstående lägenheter och bosätta oss där permanent samt att de av oss lämnade uppgifterna i samband med lägenhetsbytet är sanna och att inga uppgifter förtigits samt att inga olagliga transaktioner eller ersättningar förekommit i samband med bytet.

Vi är även införstådda, med att för det fall bytet inte genomförs på det sätt som det presenterats kan Haninge bostäder komma att säga upp hyresavtalet med sin hyresgäst.

Slutligen är vi införstådda med att det åligger oss som bytesparter, vid en eventuell rättslig tvist med hyresvärden, att styrka att vi genomfört lägenhetsbytet på det sätt som vi nu presenterar.

Haninge den

.....

Namn

.....

Namn

.....

Namnförtydligande

.....

Namnförtydligande