

Bobladet



Gunn
vill skapa
glädje



Musiken är viktig i mitt liv. Jag har alltid sjungit, spelat gitarr och piano. Det var när först jag blev pensionär jag började med nyckelharpa säger Gunn Sandström.

Foto: Donald Boström

Min uppgift är att skapa glädje

Gunn Sandström har ägnat sitt liv åt att hjälpa andra. Nu vill hon dra igång en aktivitetslokal för de boende och plantera rosor för att göra det fint i området.

– Ge ungdomarna en gräddfil i bostadskön så de kan komma hemifrån och få ett eget liv. Bakom centrum i Haninge ska de riva snart, där kan vi bygga hyresrätter för ungdomar säger Gunn Sandström, Västerhaningebo och verksam som präst i kommunen sedan många år. Vi måste ge ungdomarna en möjlighet att växa, och inte bara klanka ner på dem.

Gunn säger att hon vill ta sitt ansvar som människa genom kärleksfulla möten, att aldrig gå förbi någon som behöver hjälp. Givmildhet och kärlek ger lycka och glädje menar Gunn. Låt oss hjälpa ungdomarna i kommunen nu säger hon.

Gunn vet hur det är, hon föddes i Luleå mitt under brinnande krig där nio personer delade på två rum och ett utedass. Hon gav sig av hemifrån redan som femtonåring för att börja arbeta.

– Mamma och pappa grät av oro. Det hade de anledning att göra, kort därefter blev jag överfallen av en man som försökte våldta mig. Jag lyckades slå en skida i huvudet på förövaren och undkomma. Den upplevelsen satte sina spår i mig hela livet.

Gunn fortsatte sitt egensinniga liv. Hon åkte till London som tjuugoåring och lärde sig språket, läste till socionom, lämnade

pingströrelsen och gick med i svenska kyrkan och förlorade alla sina gamla vänner i pingströrelsen som såg henne som förrädare och vägrade att umgås med henne.

1975 kom Gunn till Brandbergen och Jordbro. Hon kämpade för att passa in här nere i Stockholmstrakten.



Brödet bryts. En bild på väggen hemma hos Gunn, målad av en släkting till henne.

– Men jag kommer alltid känna mig som den lilla flickan från byn säger Gunn. Hon blev prästvigd som femtioåring och fick sin första tjänst som militärpräst på Muskö, Berga och Kustflottan.

– Jag kände att jag var viktig säger hon. Många killar mådde dåligt, det var första gången de var hemifrån, de vill inte skjuta.

De ville prata med mig om det. Det hände att de skrev som sin sista önskan att de ville att jag skulle begravas dem.

Idag håller Gunn andakt i närradion en onsdag i månaden med personliga betraktelser, och hon arbetar fortfarande som familjeprest i Västerhaninge där hon regelbundet träffar de äldre, och fortfarande döper hon, viger och begraver när hon blir efterfrågad.

– Förresten, har du sett mitt badrum, utbrister Gunn plötsligt, det har verkligen blivit toppen. Haninge Bostäder Stambytte nyligen mitt hus och arbetet fungerade utmärkt. Jag fick mycket hjälp under arbetets gång med att täta mot dammet för att hålla min astma i schack.

– Nu vill jag att vi kan få tillgång till en lokal av Haninge bostäder, där vi kan ses en gång i månaden för att fika och prata. Jag tror det skulle vara till hjälp för ungdomar och invandrare som inte kan språket så bra.

Efter stambytet och lokalprojektet vill Gunn nu plantera rosor utanför balkongerna.

– När man trivs vill man göra det fint omkring sig, och så ska jag skriva mitt livs historia, avslutar Gunn.

Text: Donald Boström



”Ge ungdomarna
en gräddfil
i bostadskön.”

Vi ser om ditt hus



Efter en härlig sommar med mycket sol, åtminstone för oss här på ostkusten, har nu vardagsbestyreren åter tagit över agendan för de flesta av oss. Nätterna blir kyligare. När jag går min morgonpromenad med hunden så faschineras jag av de otaliga spindelnäten som

nu avslöjas av sensommarens vita morgondagg. Vilka mästerverk, och vilken design! Tycka vad man vill om spindlar, men de "ser om sina hus". Även vi ser om våra hus och vi vill fortsätta att vidareutveckla dem i linje med vår strävan mot ökad Trygghet och Trivsel för alla som bor i eller besöker våra bostadsområden. Vidareutvecklingen sker i samarbete med er hyresgäster. Jag minns särskilt vårt trevliga och nyttiga möte, den 19 maj, med våra Jordbrobor. Mötet gav oss många och värdefulla synpunkter och idéer att ta med oss hem. Det var verkligen roligt att träffa så många glada och engagerade människor och känslan av trivsel, respekt och samhörighet var uppenbar. Vi kommer att fortsätta med dessa värdefulla träffar ute i våra bostadsområden för att lyssna era synpunkter och i möjligaste mån följa och genomföra de idéer som ni ger oss. Vår nya lekplats på Dalarövägen 26 är just ett sådant exempel där vi tillsammans med de boende arbetade fram ett vinnande koncept innan spaden sattes i backen. Nu står lekplatsen där och glänser i sin prakt, till glädje för omgivningens alla barn. Välkommen förbi och titta!

En annan viktig trygghetsåtgärd som vi arbetar intensivt med, är att installera elektroniska lås i entréportarna i våra fastigheter. Där vi gjort detta upplevs en betydligt större trygghet efter installationen. Dessutom installerar vi låsen även i tvättstugor och invändiga entréer till källarplanen. Ingen skall behöva känna oro över att besöka sitt förråd eller att gå ensam till tvättstugan!

Resultaten från 2011 års Nöjd Kundindex är nu sammanställda och redovisas här intill. Till skillnad från 2009 års undersökning, då hälften av de boende tillfrågades, så omfattades denna gång samtliga hyresgäster. Tyvärr valde endast ca 36% av er att ta vara på möjligheten att svara på enkäten och komma med synpunkter. Resultaten och era personliga kommentarer är mycket viktiga för oss i vår strävan att bli en ännu bättre hyresvärd. Nästa mätning är planerad till våren 2013, så ta chansen då, även ni som inte svarade den här gången.

Med bästa hälsningar!
Christoph Vejde
VD, Haninge Bostäder

TACK!

Resultaten från 2011 års Nöjd Kundindex (NKI) är nu sammanställda. Tack för era värdefulla synpunkter!

Tabellen nedan visar 2009 respektive 2011 års betyg.



Årets resultat visar på en markant förbättring av betyget för Trygghet och även en förbättring av Trivselbetyget. Detta är mycket glädjande för oss och visar på att vi arbetar med rätt insatser.

Betyget för fastighetsskötsel har däremot sjunkit något p g a lägre omdömen/betyg på sophantering och snöröjning. Snöröjningens omfattning är svår att förutse och vi gör vad vi kan för att minimera problemen. 2009 och 2010 års vintrar var exceptionella med ovanligt mycket snö. Sophanteringens däremot är ett större bekymmer där vi alla, såväl hyresvärd som hyresgäster, måste samarbeta och göra vårt yttersta för att få sophanteringens att fungera bättre. Enkätsvaren avseende sophanteringsfrågan visar tydligt på vilka problem som ni hyresgäster anser vara störst. Frågan löd:

I hanteringen av sopor och grovsopor är jag inte nöjd med (flera svar tillåtna):

- | | |
|----------------------------------|-----|
| A. Städning utanför miljöstugan | 35% |
| B. Tömningsintervallerna | 26% |
| C. Grovsopkärnen | 19% |
| D. Hyresgästernas egen hantering | 76% |

Betyget för Service är i paritet med 2009. Speciellt glädjande är att vår personal får högt betyg (4,1 av 5,0) i kundbemötande.

Vi kommer med årets resultat som grund att sätta nya mål för att ni skall trivas ännu bättre hos oss. Vi tackar speciellt för alla synpunkter och tips på förbättringar mm som strömmat in till oss tillsammans med enkätsvaren. Vi kommer att utvärdera dessa noggrant i vår strävan att bli en ännu bättre hyresvärd.

Ansvarig utgivare: Christoph Vejde
Produktion: Donald Boström AB
Tryck: Ljungbergs Tryckeri, Klippan, 2008

Bobladet är Haninge Bostäders tidning för de egna hyresgästerna. Den trycks på miljövänligt papper i en upplaga av 2 500 ex.

Bobladet
Haninge Bostäder AB
Box 115, 136 22 Haninge
Tel 08-606 89 00, Fax 08-606 91 05
www.hanigebostader.se



ORDNING OCH REDA BLAND SOPORNA

Sopor kan delas in i följande fyra kategorier

Hushållssopor: (Blöta sopor såsom matrester o. dyl.) Lägges i plastpåsar och försluts innan de kastas i sopinkast avsedda för hushållssopor.

Grovsopor: (Kasserade möbler mm). Lämnas i de särskilda grovsoprummen. En del grovsoprum är låsta men är bemannade under speciella öppettider som finns anslagna på soprumsdörren.

Sopor som omfattas av producentansvar: (Tidningar, förpackningar, wellpapp, glas metall och plast mm) Dessa lämnar Du vid de miljö insamlingsstationer som finns utställda runt om i kommunen.

Miljöfarligt avfall: Innehåller kvicksilver, freon, lösningsmedel etc. (målarfärg, bilbatterier mm.) Dessa lämnar Du vid speciella miljöstationer. I Haninge är det återvinningsstationen i Jordbro som gäller.

Om alla tillsammans hjälper till med att försöka minska sopslarvet så kan vi istället nyttja dessa miljoner till andra och trevligare åtgärder som syftar till att förbättra trivseln och underhållet i våra bostadsområden. Säg gärna till din granne om denne lämnar sina sopor på fel plats.

Parabler en säkerhetsrisk

Haninge Bostäder har blivit uppmärksammade av att det kan komma att krävas bygglov för att få sätta upp parabler på fasadväggar och balkonger. I hyresavtalen för lägenheterna anges att parabler inte får monteras utan hyresvärdens godkännande. En parabol kan dessutom utgöra en stor säkerhetsrisk för framförallt våra barn som leker utanför husen. En felaktigt monterad parabolantenn, som faller ner, kan ge kroppsskada eller i värsta fall leda till dödsfall.

Utöver ovan så kan felaktigt monterade parabler med tillhörande kablage leda till dyrbara materiella skador på våra hus, där du som hyresgäst kan bli ersättningsskyldig pga otillåten montering. Med start under hösten 2011 kommer vi att kontakta alla er som har monterat en parabol i anslutning till er lägenhet och uppmana er att snarast ta ner denna och vi hänvisar istället till det TV-utbud som Comhem och Telia kan leverera via fiber till huset.

En del av våra hus, men långt ifrån alla, har en konstruktion som klarar en parabolställning på taket. I de fall som vi monterar sådana kommer vi att erbjuda er att placera er parabol där. Ni tecknar då ett parabolhyresavtal med oss och betalar en depositionsavgift samt en månadshyra om för närvarande 84 kr för antenntakplatsen.

Vi hoppas på er förståelse och ser fram emot ett gott samarbete. Vi värnar om Tryggheten!

Större underhållsprojekt 2011:

Stambyte och ytskiktrenovering av de gamla badrummen på Tungalstavägen 19 A-29 C. Därmed är alla badrum på Tungalstavägen klara.

PCB- sanering på Dalarövägen och S:a jordbrovägen. Det arbetet startade under våren och slutfördes under sommaren.

Energikonvertering kommer att göras på Rosgården. Uppvärmningen kommer efter konverteringen att ingå i hyran liksom i övriga områden.

Elektroniskt passersystem har installerats på Tungalstavägen och Nynäsvägen. Just nu håller vi på att installera passersystem på Moränsvägen.

Studentbostäderna på Folkparken kommer att genomgå en förnyelse. Kök och allrum byggs om till lägenheter och befintliga studentrum förses med riktigt kök.

Byte av tak både på Källvägen 16 A-22 B och Nynäsvägen 40 -44.

Nytt ventilationsaggregat på Södra Jordbrovägen 27.

Ny stor lekplats på Dalarövägen.

Ny grind till övre p-däcket på Örnens väg

Nya motorvärmarruttag ska installeras på Rosgården

Dags att få ordning på trapphusen:



Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor, får inte cyklar, barnvagnar, och annat som försvårar en utrymning, förvaras i trapphuset.

I händelse av brand eller sjuktransporter är våra trapphus den huvudsakliga utrymningsvägen och får därför inte blockeras. Detta gäller även mindre föremål som t ex mattor, skor, blommor och liknande. De föremål som vi ser i trapphuset kommer vi hädanefter uppmana dig att ta bort genom att hänga på ett rött kort.

Om föremålet fortfarande finns kvar efter 24 timmar, kommer dessa att magasineras. Föremålen kan sedan inom tre månader lösas ut för 500 kr, efter kontakt med din Bovärd.



Ny personal:

Vi har förstärkt vår Reparationsgrupp med Eddy Gabrielsson, som är elektriker. Eddy kommer i första hand att arbeta med el, hissar och passersystem.

Administrationen har förstärkts med Nathalie Falk, som är anställd som ekonomiassistent.



Tulay Canli och Anna Aston har förverkligat sin dröm.



Mia Helldén som också arbetar i salongen klipper sonen Adam.



Salong 136: En dröm som har gått i uppfyllelse

Salong 136 är smakfullt och genomtänkt inredd.
Second hand möbler från blocket möter det moderna.

Ett vackert mörkt jugend skrivbord som hittades i Göteborg står i dekorativ kontrast till en ljusskimrande kristallkrona och de nästan ett sekel yngre modernt målade vita väggarna. En sammetsröd Rokoko soffa erbjuder en bekväm väntan bredvid de stora fotorealistiska målningarna av konstnären Andrew Gonzales.

– För oss finns bara en väg. När vi öppnade vår egen salong var valet självklart, kvalitet i minsta detalj, säger Anna Aston och Tulay Canli som öppnade Salong 136 i Haninge Bostäders hus på Källvägen i centrala Handen i våras.

Anna Aston och Tulay Canli har en mycket klar vision. Från detaljer som att det ska finnas en krok till varje väska, till viktig allergiinformation, och att använda svenska miljövänliga produkter. Men framför allt, att se varje kund, och ge den tid som behövs.

För att vara en kvalitetssalong ligger vi någonstans i mitten prismässigt.

Bara det bästa

Vi håller oss uppdaterade och fortbildar oss hela tiden. Vi går regelbundet på kurser och visningar för att vara med i det senaste och vi försöker vara bra på det mesta i möjligaste mån säger frisör Mia Helldén som också arbetar i

salongen. Alla våra frisörer ska kunna både det klassiska och det senaste, vad än kunden önskar så ska vi kunna möta kundens önsknings säger Anna.

Tulay och Anna känner varandra väl och har arbetat ihop länge, de vet hur den andre tänker. De tycker att de är både olika och lika och därför kompletterar varandra. Och när de inte har arbetat på samma salong så umgås de privat.

– När man har arbetat så länge som vi så nöjer man sig bara med det bästa säger Tulay. Nu när vi driver vår egen salong lämnar vi inget åt slumpen.

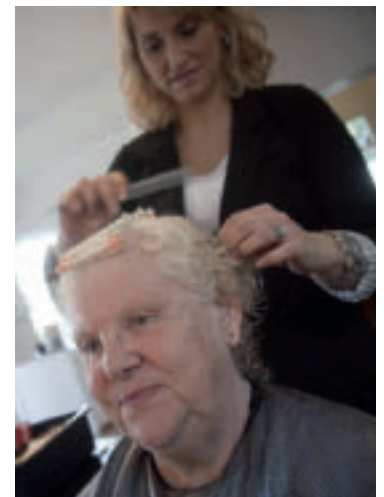
Inredningen är skapad för att ge en trevlig hemkänsla och kännas bekväm för de som kommer till oss säger Anna. När man väl sätter sig i stolen serveras kaffe av bästa sort tillsammans med en proffsbakad tryffel av Jonas från Chef United.

När vi tog över lokalen renoverade vi i två månader invändigt för att få stil på den. Haninge Bostäder stod för att rusta upp utsidan och fasaden, och bygga en handikappramp.

Vi brinner för det här. Vi tar hellre lägre vinst för att kunna hålla kvaliteten, hålla ett lägre tempo, ha färre stolar i salongen för bättre trivsel. Vår dröm har gått i uppfyllelse säger Anna.

”Vi tar hellre lägre vinst för att kunna hålla kvaliteten.” säger Anna Aston med hon hjälper Siv Grankvist med permanenten.

Foto: Donald Boström



Korsordstävling

Lös korsordet och sänd ditt ifyllda korsord till **Haninge Bostäder AB**, Box 115, 136 22 Haninge.

Första pris ett presentkort på 300 kr i någon av butikerna i Haninge. **Andra pris** ett presentkort 200 kr, och **tredje pris** ett presentkort på 100 kr.

KANDIS krusset

Illustration 1 (Top Left): A woman in a blue dress and a man in a blue suit are talking. The man is holding a small blue object.

Illustration 2 (Top Right): A man in a blue suit is sitting on a stool, playing a blue instrument. A man in a grey suit and green hat stands next to him.

Illustration 3 (Middle Left): A man in a green beret and blue suit is pointing towards a woman in a pink dress who is sitting on a bed. A camera is visible on the left.

Illustration 4 (Middle Right): A man with glasses is holding a mallet and pointing upwards. He is standing next to a large green roll of fabric labeled "SVERIGES RIKES".

Illustration 5 (Bottom Left): A man in a green beret and blue suit is sitting on a wooden bench, eating from a bowl. A white duck is on the bench next to him. A house is in the background.

Grid: A crossword puzzle grid with a central vertical yellow bar. The grid contains the following words:

- Across:**
 - 1: SVAR-TUG-GAT
 - 2: FÖRBI
 - 3: VEPER-LÄGG-NING
 - 4: INÄT-VÄNDA
 - 5: KONST-FIBER
 - 6: SPINSAS RÅKOR
 - 7: URLÄPP-NINGS-FENOMEN PÅCKAD
 - 8: AN-SEEN-DET
 - 9: HUVUD-STAD
- Down:**
 - 1: SLUTET FÖRE BERLINGS LIVEN
 - 2: SÄR SÄVLIKT I SAKTA
 - 3: KAKA
 - 4: SVÄR-TUG-GAT
 - 5: FÖRBI
 - 6: VEPER-LÄGG-NING
 - 7: INÄT-VÄNDA
 - 8: KONST-FIBER
 - 9: SPINSAS RÅKOR
 - 10: URLÄPP-NINGS-FENOMEN PÅCKAD
 - 11: AN-SEEN-DET
 - 12: HUVUD-STAD

Clues:

- 1: I TASSA HAR UDEN AVBÖ-RANDE
- 2: I HÖG FART SKEDE
- 3: KR BRUTEN LED YTTRE
- 4: SPI-SAR
- 5: FÖLJER SINA HUDR-SAR
- 6: HAR VISA UTAN ÖRD
- 7: STAD M. SAN LITET TILL
- 8: DAG-FJÄRIL
- 9: KATOLSK PRÄST HÄLLER
- 10: AKTIV I MÖRKER
- 11: RYSKA SAN VAGA BRÖNT
- 12: RIM
- 13: SES I LEK
- 14: LÄRNAS SLEPP KALL BLÅGT
- 15: SAMRÅL YNKUNG ÖM OCH ÖM IMEN
- 16: SÄLLS UT BRÖDVAR LAGA
- 17: IRI-DIUM BANK
- 18: FÖR SYNS SKULL
- 19: HUVUD-STAD

Grid Labels:

- 1: SVAR-TUG-GAT
- 2: FÖRBI
- 3: VEPER-LÄGG-NING
- 4: INÄT-VÄNDA
- 5: KONST-FIBER
- 6: SPINSAS RÅKOR
- 7: URLÄPP-NINGS-FENOMEN PÅCKAD
- 8: AN-SEEN-DET
- 9: HUVUD-STAD
- 10: SVÄR-TUG-GAT
- 11: FÖRBI
- 12: VEPER-LÄGG-NING
- 13: INÄT-VÄNDA
- 14: KONST-FIBER
- 15: SPINSAS RÅKOR
- 16: URLÄPP-NINGS-FENOMEN PÅCKAD
- 17: AN-SEEN-DET
- 18: HUVUD-STAD
- 19: SVÄR-TUG-GAT
- 20: FÖRBI
- 21: VEPER-LÄGG-NING
- 22: INÄT-VÄNDA
- 23: KONST-FIBER
- 24: SPINSAS RÅKOR
- 25: URLÄPP-NINGS-FENOMEN PÅCKAD
- 26: AN-SEEN-DET
- 27: HUVUD-STAD